



Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.211.2024.AL

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **13.09.2024 r.** do **30.09.2024 r**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna położona - województwo lubuskie, powiat **gorzowski**, gmina **Santok**, obręb **Lipki Małe**, , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **179** o powierzchni ogólnej **22,68 ha**.

Opis nieruchomości: Działka nr 174 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok ww. nieruchomość położona jest w części na obszarze strefy zieleni naturalnej oraz w niewielkiej części na obszarze strefy wód powierzchniowych. Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci oraz Obszarze Natura 2000: Dolina Dolnej Noteci. Dla nieruchomości prowadzona jest sięga wieczysta o numerze GW1G/00100628/3.

Działka położona w międzywalu rzeki Warty, teren z licznymi zastoiskami wodnymi, okresowo zalewany wodami rzeki Warty. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, szutrową bezpośrednio przez wał.

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków | Pow. Użytku (ha) | Pow. Działki (ha) |
|---------------|-------------------|--|--------------------|------------------|-------------------|
| 179 | Lipki Małe | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lzr-PsIV | 1,51 | 22,68 |
| | | Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Lzr-PsV | 0,78 | |
| | | Łąki trwałe | ŁIII | 1,41 | |
| | | Łąki trwałe | ŁIV | 5,35 | |
| | | Łąki trwałe | ŁV | 3,09 | |
| | | Łąki trwałe | ŁVI | 0,03 | |
| | | Nieuzytki | N | 1,75 | |
| | | Pastwiska trwałe | PsIV | 2,08 | |
| | | Pastwiska trwałe | PsV | 3,32 | |
| | | Pastwiska trwałe | PsVI | 0,17 | |
| | | Tereny różne | Tr | 2,84 | |
| | | Rowy | W | 0,35 | |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 46,08 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) z uwagi na to, że działka: położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% oraz na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 43.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Santoku
3. Sołectwa Lipki Małe
4. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządzono dnia 05.09.2024r. / AL