



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Czarnej Dąbrówce.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Unichowo**, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW SL1L/00054401/7, SL1L/00054400/0 i SL1L/00046172/3** oznaczona jako: **działki nr 88, 89, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5, 87/6** o łącznej pow. **6,2300 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 4,5400 ha w klasie: RIVb o pow. 0,6700 ha, RV o pow.1,6200 ha, RVI o pow. 2,2500 ha
- łąki o pow. 0,7100 ha w klasie: ŁV o pow. 0,7100 ha,
- lasy o pow. 0,6700 ha w klasie : LsVI o pow. 0,6700 ha,
- drogi o pow. 0,0900 ha
- nieużytki o pow. 0,2200 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 5,2500 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GPI.6727.2.238.2024.EM z dnia 04.09.2024 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Unichowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/279/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.04.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 124 z dnia 04.12.2006, poz. 2559), działki nr **85, 89, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6** zostały oznaczone jako:

- **R11 R Tereny rolnicze,**

działka nr **86** została oznaczona jako:

- **R11 R Tereny rolnicze,**

- **WO4 WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,**

działka nr **88** została oznaczona jako:

- **R11 R Tereny rolnicze,**

- **L10 ZL Tereny lasów.**

Ponadto na podstawie zaświadczenia nr GPI.6727.2.238-1.2024.EM Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że:
- w stosunku do nieruchomości objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym przepisami prawa, nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

-działki nr: 86, 88, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne,

-działki nr 85 i 89 nie posiadają dostępu do drogi publicznej:

-przedmiotowe działki nie mają zapewnionego zjazdu na drogę publiczną;

-nie ma potrzeby zabezpieczania ww. działek gruntu na poszerzenie drogi;

-zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, tereny przedmiotowych działek nie są objęte ochroną archeologiczno- konserwatorską;

-dla powyższych działek brak jest informacji co do ochrony udokumentowanych złóż kopalin na ich terenie;

-niniejsze działki nie są objęte strefą ekonomiczną;

-na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania wskazanych działek, jak

również nie ma możliwości lokalizacji na nich elektrowni wiatrowej;
-na wyżej wymienionych działkach nie znajdują się obiekty do wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

-Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejsze działki gruntu,
-Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących;
-Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zmiany przeznaczenia powyższych działek;
-Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działek;
- aby uzyskać informację, czy na dzień wydania niniejszego pisma Gmina Czarna Dąbrówka wystąpiła z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dotyczących lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego w szczególności na realizację inwestycji drogowej, należy skierować swój wniosek do Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 4,70 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 4,70 dt.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres do dnia 04.10.2027 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejskowa w Bytowie tel. 59-822-20-68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejskowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 17.09.2024

Data zdjęcia, dn. 02.10.2024

Z upoważnienia Dyrektora


Specjalista
Iwona Lademann

Sporządziła: Agnieszka Kretowicz