

# GRUNTY ROLNE I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - SPRZEDAŻ



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulim, dnia 12.09.2024 roku

**LUB.WKUZ.URS.4240.....2024.MK .1**

OFERTA NR LU\_UR\_4240\_002\_004\_09\_24\_So

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Sosnowica**, powiat parczewski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

### I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

| L.p. | Obręb  | Numer Nieruchomości | Numer Księgi wieczystej | Przeznaczenie w MPZP / Studium     | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha] | Powierzchnia ogólna [ha] | Cena wywoławcza  | Wadium do przetargu | Postąpienie minimalne |
|------|--------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| 1.   | TURNO  | 35                  | LU1W/00034813/9         | Tereny zabudowy zagrodowej         | PsV-0,0800 ha<br>B-PsV - 0,0400 ha                      | 0,1200 ha                | <b>13 000 zł</b><br>(słownie: trzynaście tysięcy zł brutto VAT zw.)                    | 1 500 zł            | 200 zł                |
| 2.   | TURNO  | 138                 | LU1W/00034813/9         | Tereny rolne i zabudowy zagrodowej | RV-0,2200 ha<br>PsV-0,1100 ha                           | 0,3300 ha                | <b>24 000 zł</b><br>(słownie: dwadzieścia cztery tysiące zł brutto VAT zw.)            | 2 500 zł            | 400 zł                |
| 3.   | ZBÓJNO | 256, 257            | Lu1W/00024203/7         | Tereny zabudowy usługowej i lasów  | RVI-0,3000 ha<br>Ls-0,1000 ha                           | 0,4000 ha                | <b>54 700 zł</b><br>(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset zł brutto VAT zw.) | 5 500 zł            | 800 zł                |

### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sosnowica, uchwalonego Radą Gminy Sosnowica Nr V/28/11 z dnia 16 marca 2011 r. w/w nieruchomości leżą:

**TURNO** – działka nr 35 – tereny zabudowy zagrodowej  
działka nr 138 – tereny rolne i zabudowy zagrodowej  
**ZBÓJNO** – działka nr 256, 257 – tereny zabudowy usługowej i lasów.

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).**

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

|                                 | <b>Wykaz wywieszono<br/>na tablicy ogłoszeń</b><br><i>dnia 12.09.2024r.</i> | Data<br>i podpis             | <b>Wykaz zdjęto<br/>z tablicy ogłoszeń</b><br><i>dnia 30.09..2024r.</i> | Data<br>i podpis             |
|---------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|
| Urząd Gminy<br><b>SOSNOWICA</b> | <i>pieczęć firmowa</i>  | <i>12.09.2024r.</i><br>..... | <i>pieczęć firmowa</i>  | <i>30.09.2024r.</i><br>..... |
| KOWR OT LUBLIN<br>SZ URSZULIN   | <i>pieczęć firmowa</i>  | <i>12.09.2024r.</i><br>..... | <i>pieczęć firmowa</i>  | <i>30.09.2024r.</i><br>..... |
| LUBELSKA IZBA<br>ROLNICZA       | <i>pieczęć firmowa</i>  | <i>12.09.2024r.</i><br>..... | <i>pieczęć firmowa</i>  | <i>30.09.2024r.</i><br>..... |