



WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **miasta Chojnice**, gmina Chojnice, powiat chojnicki jako **działki nr 701/4, 701/5, 701/6, o powierzchni 6,3502 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SL1C/00001515/4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,3502 ha, w tym:

- grunty orne R IIIa o pow. 0,9855 ha,
- grunty orne R IIIb o pow. 3,3542ha,
- grunty orne R IVa o pow. 1,5628 ha,
- pastwiska trwałe R VI o pow. 0,0733 ha,
- nieużytki N 0,3744 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 5,9758 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Zgodnie z pismem z dnia 28.08.2024 r. wydanym przez Urząd Miejski w Chojnicach nr PP.6727.316.2024 informujemy iż działki nr 701/4, nr 701/5 i nr 701/6 zlokalizowanych przy ulicy Liściastej Chojnicach są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego uchwałą Nr VIII/98/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 95 z 2011 r., poz. 1920) dotyczący przedmiotowych działek informujemy iż:

- działki nr 701/4 i nr 701/6 - „**2 P/U**” Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
- działka nr 701/5 - „**2 P/U**” i „**3 P/U**” Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej. „**16 Z/W**” Teren zieleni nieurządzonej i wód.

Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie zmiany ww. planu miejscowego.

Natomiast, co do możliwości budowy elektrowni wiatrowych, na terenie miasta Chojnice nie przewiduje się ich lokalizacji, ani nie przewiduje się wprowadzania funkcji sprzecznych z planowanymi.

Dodatkowo na nieruchomościach objętych wnioskiem nie obowiązuje plan rewitalizacji oraz plan odbudowy.

W dniu 15 lipca 2016 r. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałą Nr XXII/237/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice. Rada Miejska w powyższej uchwale nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W dniu 29 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę Nr LXII/761/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Chojnice. Na dzień dzisiejszy tutejszy Wydział nie dysponuje informacjami dotyczącymi, czy w ww. planie planowana jest zmiana dotychczasowej funkcji działki. Informacja ta zostanie zawarta w projekcie ww. dokumentu. Działki nie są objęte obszarem rewitalizacji.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 41,20 dt pszenicy w stosunku rocznym,
w tym użytki rolne 41,20 dt.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31 października 2027 roku bez możliwości przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. **583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 16.09.2024r. do 01.10.2024 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach, Urzędu Miasta Chojnice.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach
- Urzędu Miasta Chojnice.
- na stronie www.gov.pl/web/kowr
lub <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty>

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska





RADCA PRZEWNY


Dariusz