

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze

**GOR.ZG.WKUZ.GZ.4243.264.2024.EK.4**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach ..... do .....

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości nabytej na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina Żagań, obręb **Bukowina Bobrzańska** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **374/6 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako 081009\_2.0002.374/6///1** o powierzchni ogólnej **25,6239 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części obrębu Bukowina Bobrzańska w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych w odległości ok. 0,5 km od zabudowań. Teren działki tworzy jeden zróżnicowany pod względem położenia obszar gruntów rolnych o nieforemnym kształcie z kępami nieużytków i kępami zadrzewień. Przez działkę przebiegają drogi polne. Działka z kilku stron wciną się w tereny leśne. W południowej części nieruchomości znajduje się nieużytek, na którym znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. Natomiast w części północnej występuje zadrzewienie na niewielkiej powierzchni w postaci olchy, dębu, topoli i brzozy. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej. Wydzierżawieniu podlega zachodnia część działki. Dojazd dogodny drogą gruntową.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00052699/3. W dziale III ww. KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: „nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 367/6 na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 360/2”. Dział IV wymienionej KW wolny jest od wpisów.

Działka położona jest na terenie, dla którego Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka położona jest w strefie produkcji rolnej – grunty rolne i łąki.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

Nieruchomość obciążona jest **umową dzierżawy, obowiązującą do 30.10.2024 r.**

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- grunty orne: 24,3742 ha, (w tym kl: RIIIb – 4,3088 ha; RIVa – 5,4839 ha; RIVb – 3,3078 ha; RV – 2,8949 ha; RVI – 8,3788 ha)
- pastwiska trwałe: 0,1534 ha, (w tym kl: PsV – 0,1534 ha)
- grunty pod rowami na gruntach ornych: 0,1553 ha, (w tym kl: W-RV – 0,1553 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych: 0,2997 ha, (w tym kl: Lzr-RV – 0,2997 ha)
- drogi: 0,6413 ha.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 88,90 dt pszenicy**  
(słownie: osiemdziesiąt osiem 90/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **10.11.2034 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej piśmnie.

**W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu, po dacie wygaśnięcia obowiązującej umowy dzierżawy i protokolarnym przejęciu nieruchomości.**

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubsku
3. Urzędu Gminy w Żaganiu
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 12.09.2024 r.



