

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4243.282.2024.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach do

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości nabytej na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina Żagań, obręb **Bukowina Bobrzańska** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **374/6 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako 081009_2.0002.374/6///2** o powierzchni ogólnej **27,7361 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części obrębu Bukowina Bobrzańska w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych w odległości ok. 0,5 km od zabudowań. Teren działki tworzy jeden zróżnicowany pod względem położenia obszar gruntów rolnych o nieforemnym kształcie z kępami nieużytków i kępami zadrzewień. Przez działkę przebiegają drogi polne. Działka z kilku stron wcina się w tereny leśne. W południowej części nieruchomości znajduje się nieużytek, na którym znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. Natomiast w części północnej występuje zadrzewienie na niewielkiej powierzchni w postaci olchy, dębu, topoli i brzozy. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej. Wydzierżawieniu podlega wschodnia część działki. Dojazd dogodny drogą gruntową.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00052699/3. W dziale III ww. KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: „nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 367/6 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 360/2”. Dział IV wymienionej KW wolny jest od wpisów.

Działka położona jest na terenie, dla którego Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka położona jest w strefie produkcji rolnej – grunty rolne i łąki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest **umową dzierżawy, obowiązującą do 30.10.2024 r.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne: 26,5464 ha, (w tym kl: RIIIb – 2,8050 ha; RIVa – 6,0913 ha; RIVb – 5,3286 ha; RV – 9,2996 ha; RVI – 3,0219 ha)
- pastwiska trwałe: 0,1137 ha, (w tym kl: PsV – 0,1137 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych: 0,2529 ha, (w tym kl: Lzr-PsV – 0,2529 ha)
- drogi: 0,4357 ha,
- nieużytki: 0,3874 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 103,21 dt pszenicy
(słownie: sto trzy 21/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **10.11.2034 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej piśmie.

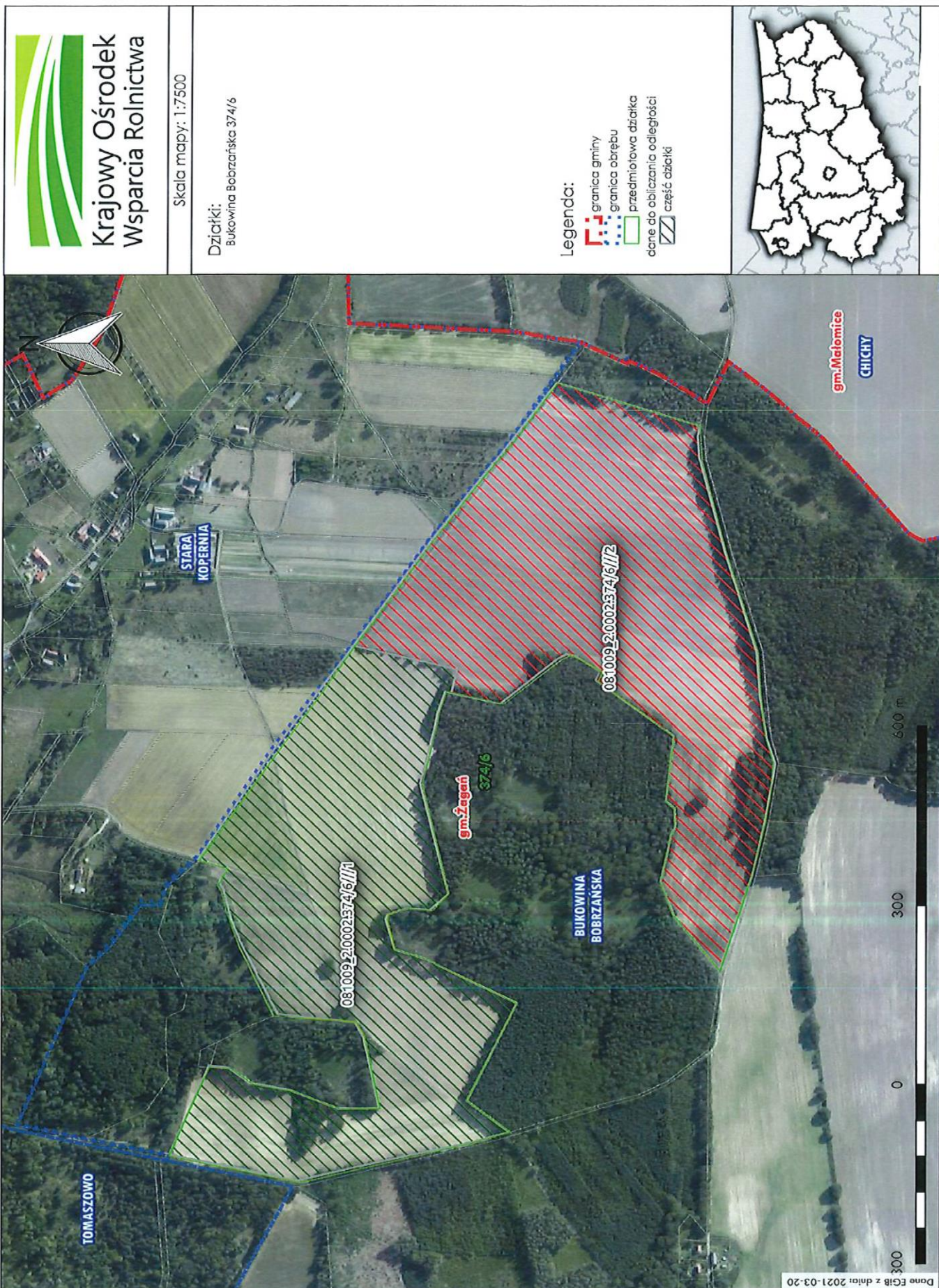
W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu, po dacie wygaśnięcia obowiązującej umowy dzierżawy i protokolarnym przejęciu nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubsku
3. Urzędu Gminy w Żaganiu
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 12.09.2024 r.



Skala mapy: 1:7500

Działki:
Bukowina Bobrzańska 374/6

Legenda:

- granica gminy
- granica obrębu
- przedmiotowa działka
- dane do obliczenia odległości
- część działki

