



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

07.09.2024 - 02.10.2024

Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.PY.4240.W.300.2024.JZ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Lipiany**, pochodzącej z **byłego Państwowego Fundusz Ziemi**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **149/5** z obrębu **Głębokie** o ogólnej powierzchni **1,3800 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Pyrzycach o numerze SZ2T/00020199/7.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 1,2000 ha, (w tym kl: RIIIB - 1,2000 ha)
- **łąki trwałe:** 0,1700 ha, (w tym kl: ŁIII - 0,0200 ha; ŁIV - 0,1500 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0100 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,0100 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,00 dt pszenicy**

(słownie: dziesięć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Głębokie, gmina Lipiany, w kompleksie użytków rolnych. Dojazd do działki stanowi droga gruntowa nieutwardzona.

Na dzień wizji lokalnej w terenie działka porośnięta roślinnością trawiastą i chwastami.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany, uchwalonym uchwałą Nr LIV/433/2023 r., Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 30 maja 2023 r., działki o nr ewid. gr. 149/5 Obr. Głębokie gmina Lipiany położone jest na terenie oznaczonym w studium symbolem: „R1” granice stref produkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Dla wyszczególnionej działki nie wydano decyzji administracyjnych, tj. decyzji o warunkach zabudowy i decyzji inwestycji, lokalizacji celu publicznego.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie znajdują się w strefie rewitalizacji.

Informujemy również, że Gmina Lipiany nie posiada „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany oraz Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Lipianach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

Pyrzyce, dnia 04.09.2024 r.

16. 09. 2024  
Szczecin, dnia ..... r.

D.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak.....