

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 583) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2022 r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa pochodzącej ze zlikwidowanego SKR Strzelce Krajeńskie.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zgodna z wykazem opublikowanym dnia 22.08.2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział w Gorzowie Wlkp., Lubuskiej Izby Rolniczej, Urzędzie Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie, sołectwie Pielice.

**NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie
obręb Pielice dz. nr 78/17 o pow. 0,2682 ha**

W skład nieruchomości wchodzi grunty o ogólnej powierzchni – 0,2682 ha
(w tym pastwiska trwałe PsV– 0,2682ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Kraj. Nr LIV/412/14 z dnia 16.10.2014 r., (zmienionym Uchwałą nr XVII/152/20 z dnia 29.09.2020 r.) nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary rolne użytków zielonych. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczą Drawską oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”. Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie jest objęta planem odbudowy, na jej obszarze nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, jak również budowy i rozbudowy dróg gminnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą GW1K/00036871/5. Dział III w/w księgi wieczystej zawiera zapis OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, ODPŁATNA I USTANOWIONA NA CZAS NIEOKREŚLONY NA DZIEŁCE GRUNTU NR 78/17 OBRĘB PIELICE OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KW POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z PASA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WYNOŚĄCEGO 72 M2, O SZEROKOŚCI 3 M I DŁUGOŚCI 24 M ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM STANOWIĄCYM INTEGRALNĄ CZĘŚĆ AKTU BĘDĄCEGO PODSTAWĄ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NUMER 78/16, POŁOŻONĄ W OBRĘBIE PIELICE, OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NUMER GW1K/00015935/9. Dział IV wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość stanowi wąski i długi pas gruntu przy jeziorze Pielice. Kształt działki nieregularny, konfiguracja zróżnicowana, teren miejscami podmokły. Dojazd drogą gruntową

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9 900 zł

Wysokość wadium – 1 900 zł

Minimalne postąpienie – 200 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.10.2024 r. o godzinie 10.00
w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32**

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży. Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Uwaga !

Przyszli nabywcy działki nr 78/17 ob. Pielice winni zapoznać się z obowiązkami i zakazami wynikającymi z art. 232 i 233 ustawy Prawo wodne : „Art. 232 ust. 1. -Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu , a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Art. 233 ust. 1 – Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno –meteorologicznych urządzeń pomiarowych.”

Uwaga !

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy.

Na terenie sprzedawanych nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku istnienia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która spełni następujące wymogi formalne:

- 1) wpłaci **wadium** w wysokości, terminie i formie zgodnej z ogłoszeniem, tj.
 - przelewem bankowym w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze nr **09 1130 1222 0030 2043 0820 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu **do dnia 04.10.2024 r.**
 - w tytule przelewu należy podać: **imię i nazwisko uczestnika przetargu, wadium nr działki i nazwa obrebu** (dowód opłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu)
- 2) stawia się osobiście na publiczny przetarg ustny (licytację) w siedzibie organizatora i przedłoży **dokument potwierdzający tożsamość** (dowód osobisty lub paszport)
 - w przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim , w którym obowiązuje wspólność ustawowa, do zawarcia umowy sprzedaży potrzebna jest zgoda drugiego małżonka zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 j.t). W związku z powyższym wymagana jest obecność obojga małżonków lub przedstawienie pełnomocnictwa zwykłego udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem (**formularz pełnomocnictwa** znajduje się w załączniku do niniejszego ogłoszenia),
 - osoby prawne krajowe i zagraniczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zobowiązane są do przedłożenia aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji odpowiadającej temu odpisowi jeżeli podlegają rejestracji w innym rejestrze publicznym oraz uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
 - w sytuacji uczestnictwa pełnomocnika oferenta dodatkowo wymagane jest przedłożenie odpowiedniego pełnomocnictwa;
- 3) **złoży w dniu przetargu wypełniony i podpisany formularz nr 1** (lub odpowiednio formularz nr 2) z załącznika do niniejszego ogłoszenia o zapoznaniu się z nieruchomością i z treścią ogłoszenia, o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS oraz KRUS oraz że nie władają i w okresie ostatnich 5 lat nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego a jeśli władają, to na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości.
 - **W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej, spółek cywilnych, podmiotów nabywających nieruchomość na współwłasność, oświadczenia o których mowa powyżej składają wszyscy współnicy lub nabywcy udziałów nieruchomości.**
- 4) złoży oświadczenie dotyczącego sankcji w zakresie okoliczności oraz nałożenia środków ograniczających w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym

podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje). (**formularz oświadczenia** znajduje się w załączniku do niniejszego ogłoszenia), Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

W sytuacji nabycia nieruchomości przez więcej niż jeden podmiot do współwłasności w częściach ułamkowych, osoby zamierzające wziąć wspólnie udział w przetargu winny przed rozpoczęciem przetargu złożyć dodatkowo oświadczenie, z którego wynikać będzie, w jakich udziałach nastąpi nabycie nieruchomości.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a niezyskania zezwolenia MSWiA.

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bca w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2. władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

UWAGA! Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092)

1. **Wadium nie podlega zwrotowi jeśli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą .**
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. W przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta lub jeśli uchyli się on od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwracane jest niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy.
5. Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia, osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która wniosła wadium ale nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Przepisów tych nie stosuje się do:

- Nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
- Zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1604).

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy/nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.
- 2) Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu.
- 3) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Wyklucza się płatność jakimikolwiek wierzytelnościami.
- 4) Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Uwaga Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **04.10.2024 r.** dostarczą do siedziby OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Gorzowie Wielkopolskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta;

INFORMACJE DODATKOWE dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) uzyskać można drogą elektroniczną pisząc na adres: malgorzata.garczynska@kowr.gov.pl , telefonicznie pod nr 95 7146142

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży/dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy/dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy kupna-sprzedaży/ dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
- 9) Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy kupna- sprzedaży/dzierżawy.
- 10) W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie i rozpowszechnianie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy kupna – sprzedaży/ dzierżawy.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Lubuskiej Izby Rolniczej, Urzędu Miejskiego Strzelce Krajeńskie, Sołectwa Pielice.

Data sporządzenia: 17.09.2024/MG