



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WKUZ.GZ.4240.77.2024.MK

Pruszcz Gd. 19.09.2024 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony**  
**w dniu 4 października 2024r. o godz. 13:00**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Gdańskiej nr 26 w Suchym Dębnie, wraz z udziałem 1769/10000 w części w nieruchomości wspólnej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami numer 100/72 o pow. 0,0678 ha w tym tereny mieszkaniowe B-0,0678 ha, 100/73 o pow. 0,0622 ha w tym tereny mieszkaniowe B-0,0622 ha, 100/74 o pow. 0,0905 ha w tym tereny mieszkaniowe B-0,0905 ha, o łącznej powierzchni 0,2205 ha.  
Cena wywoławcza brutto: 44.520,00 zł.

KOWR OT Pruszcz Gdański ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości nierolnej zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Suchym Dębnie określonej w wykazie z dnia 23.04.2024 r. podanym do publicznej wiadomości przez KOWR OT w Pruszczu Gdańskim w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od 23.04.2024 roku do 09.05.2024 roku oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – [bip.kowr.gov.pl](http://bip.kowr.gov.pl)



### **I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Gdańskiej 26 w obrębie Suchy Dąb, gmina Suchy Dąb, powiat gdański, o powierzchni użytkowej 55,8 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1769/10000 części w nieruchomości wspólnej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami numer 100/72 o pow. 0,0678 ha w tym tereny mieszkaniowe B-0,0678 ha, 100/73 o pow. 0,0622 ha w tym tereny mieszkaniowe B-0,0622 ha, 100/74 o pow. 0,0905 ha w tym tereny mieszkaniowe B-0,0905 ha, o łącznej powierzchni 0,2205 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych – GD1G, prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111838/7. Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Budynek o funkcji mieszkalnej, z poddaszem, w którym mieści się wyceniana nieruchomość jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, położonym na działce ewidencyjnej nr 100/73 o pow. 0,0622 ha, w obrębie Suchy Dąb, gm. Suchy Dąb. Budynek oddany do użytku około 1950 roku. Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji i składa się z dwóch pokoi, kuchni/przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 55,80 m<sup>2</sup>. Budynek z widocznym dużym zużyciem technicznym wykonany w tradycyjnej technice murowanej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką/blachodachówką. Widoczne popękania i zabrudzenia elewacji. Części wspólne budynku o niekorzystnym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Stan techniczny budynku niekorzystny.

W lokalu i budynku brak centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody. W lokalu instalacja elektryczna, zimnej wody, kanalizacji. W pokojach i kuchni na podłogach płyty drewniane, spróchniałe. Ściany mocno zabrudzone, z ubytkami. Sufit zabrudzony z ubytkami. Okna drewniane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna-drzwi płytowe starego typu. Stan techniczny lokalu niekorzystny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Dąb, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 12.11.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 14.01.2004 r. Nr 5, poz. 41 oraz uchwałą nr 0007.XVIII.155.2012 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Dąb, gm. Suchy Dąb przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym w planie symbolem: **41 M.**

**FUNKCJA TERENU** - funkcja podstawowa — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych, - funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej- podziemnych i naziemnych- związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji oraz innych;

- funkcja wykluczona — wszelka działalność powodująca uciążliwość\* dla otoczenia

#### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- max powierzchnia zabudowy\* każdej wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) - 40%

-ustala się minimalny % powierzchni biologicznie-czynnej\* każdej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) — 30% - zakaz lokalizacji budynków obowiązuje:

- w strefie 5m w każdą stronę od napowietrznych linii elektroenergetycznych ŚN

- w odległości 5m od istniejących cieków wodnych (rowów melioracyjnych i kanałów)

- wzdłuż dróg, w zależności od rodzaju drogi, wg zasad określonych w przepisach szczególnych

- ustala się zasady zagospodarowania nowych działek budowlanych, w zależności od dla typu B dopuszcza się łączenie budynku głównego z zabudową towarzyszącą, przy zachowaniu następujących zasad: budynek główny lokalizować od frontu działki, kalenica prostopadle do frontu, wspólna oś kalenic, wysokość zabudowy towarzyszącej min 1,3x wys. bud głównego, stosunek ścian podłużnych budynków głównego i towarzyszących  $a:b=2-3x_a$ , gdzie  $a=dł. bud. głównego$  (patrz schemat 2 — typ B2 — zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)

- w zagospodarowaniu terenów 54.M, 59.M, 61.M uwzględnić przebieg dawnej trasy kolejki wąskotorowej i planowanej po jej przebiegu ścieżki rowerowej o znaczeniu międzynarodowym „Trasa Bursztynowa” lub „Żuławskiej” regionalnej trasy rowerowej— jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały

- „obowiązuje wymóg zachowania dostępności do podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci w strefie eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych); w obrębie strefy eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów”;

**ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI** - ustala się zasady zagospodarowania nowych działek budowlanych, w zależności od dla typu B dopuszcza się łączenie budynku głównego z zabudową towarzyszącą, przy zachowaniu następujących zasad: budynek główny lokalizować od frontu działki, kalenica prostopadle do frontu, wspólna oś kalenic, wysokość zabudowy towarzyszącej min 1,3x wys. bud głównego, stosunek ścian podłużnych budynków głównego i towarzyszących  $a:b=2-3x_a$ , gdzie  $a=dł. bud. głównego$  (patrz schemat 2 — typ B2 — zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)

- w zagospodarowaniu terenów 54.M, 59.M, 61.M uwzględnić przebieg dawnej trasy kolejki wąskotorowej i planowanej po jej przebiegu ścieżki rowerowej o znaczeniu międzynarodowym „Trasa Bursztynowa” lub „Żuławskiej” regionalnej trasy rowerowej— jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały

- „obowiązuje wymóg zachowania dostępności do podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci w strefie eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych); w obrębie strefy eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów”;

#### **ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**

- dla terenów dotychczas niezabudowanych dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie prostopadłe do istniejących dróg, z których będzie obsługa komunikacyjna terenu
- minimalna szerokość frontu działki jest uzależniona od zabudowy na sąsiednich działkach i wynosi w zależności od typu zabudowy wynosi: A - 80m, B - 35m, C - 25m, D - 20m
- dopuszcza się zastosowanie tego samego typu lub typu sąsiedniego (np. w przypadku występowania w sąsiedztwie wielkości działek typu B dopuszcza się wydzielenie działek typu A, B, lub C)
- kształt działki prostokątny - stosunek boków  $a:b = a:\min 1,5a$  (gdzie a szerokość frontu)
- dla terenów zabudowanych dopuszcza się dalszy podział nieruchomości - obowiązują przepisy szczególne
- przy opracowywaniu projektu podziału terenu na działki zarezerwować wzdłuż dróg pas terenu odpowiedniej szerokości pod sieci i urządzenia inżynierskiego uzbrojenia terenu
- dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych; powyższe zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą nieruchomości wydzielanych dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych”

#### **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**

- w obrębie siedlisk o historycznej tradycji miejsca zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki — decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- w terenie 9.M w obrębie stref ochrony archeologicznej (zaznaczonych na rys. planu- zał. nr 1) ustala się wymóg opiniowania wszelkich działań inwestycyjnych przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku — w opiniach archeologicznych określone zostaną zasady ochrony konserwatorskiej dla poszczególnych obiektów archeologicznych
- ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do cieków wodnych niezbędnego dla ich eksploatacji - wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- „ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych)”;

Zgodnie z ewidencją środków trwałych KOWR O/T w Pruszczu Gd. w skład zbywanej nieruchomości wchodzi n/w środki trwałe: budynek mieszkalny – Suchy Dąb 26 – nr inwent. 1124/SK.

Zgodnie z danymi świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 26/1 Suchy Dąb – nr świadectwa: SCHE/14632/20/2023 (świadectwo ważne do 31.08.2033 r.) części budynku posiadają n/w charakterystyki energetyczne:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 535,13 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK = 954,22 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP = 1140,45 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> E<sub>CO2</sub> = 0,34 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)
- Udział odnawialnych źródeł energii U<sub>OZE</sub> = 0,00%.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 44.520,00 zł**

**Postąpienie: 600,00 zł**

**Wadium: 6.000,00 zł**

## **Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2024 r. o godzinie 13:00 w siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28 83-000 Pruszcz Gdański**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

### **II. W PRZETARGU MOGĄ UCZESTNICZYĆ:**

1. Krajowe osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz „cudzoziemcy” w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz
2. Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - nie dotyczy to osób zwolnionych od uzyskania zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemcy na których spoczywa obowiązek uzyskania zezwolenia, a którzy uzyskali decyzję odmowną, tracą wadium.

### **III. W PRZETARGU NIE MOGĄ UCZESTNICZYĆ:**

**Zgodnie z art. 29 ust. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargach nie mogą uczestniczyć podmioty, które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy) i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (lub poprzednika prawnego – Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach, których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje), zgodnie z treścią oświadczeń stanowiących załącznik 1 i 2 do ogłoszenia.

***Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Wzory powyższych oświadczeń stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.***

### **IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

#### **1. Uczestnikiem przetargu może być krajowa lub zagraniczna osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:**

- 1) wpłaciła wadium w wymaganej wysokości, w terminie, miejscu i formie – zgodnie z niniejszym ogłoszeniem,
- 2) stawiła się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 3) spełniła inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

**Osoby prawne** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **przed przetargiem dostarczyć do KOWR** aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy (**dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym**).

**Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **przed przetargiem dostarczyć do KOWR** odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących (**dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym**).

**Dokumenty w formie elektronicznej, o których mowa powyżej należy przesłać na adres:**

a) **skrzynki ePUAP:**

**/KOWR\_OT\_PruszczGd/SkrytkaESP**

**lub**

b) **skrzynki poczty elektronicznej:**

**[pruszcz.gdanski@kowr.gov.pl](mailto:pruszcz.gdanski@kowr.gov.pl)**

**z dopiskiem „Przetarg – ogłoszenie nr PRU.WKUZ.GZ.4240.77.2024.MK lok.1”**

**2. Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić:**

- **na rachunek bankowy Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego, numer rachunku: 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym (3 dni robocze przed przetargiem) najpóźniej dnia 01.10.2024 r., pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie zostanie ustalona przez KOWR najpóźniej w 3 dniu przed przetargiem.

W przypadku, gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego, w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.

**Dokument potwierdzający wpłatę wadium w formie papierowej należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

**3.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń określonych w ust. 4. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

**4.** Wadium **nie podlega zwrotowi, gdy:**

- 1) żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) osoba (należy przez to rozumieć także osoby pozostające we wspólności majątkowej ustawowej małżeńskiej), która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia w wyznaczonym terminie notarialnej umowy sprzedaży,
- 3) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**5.** Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, proszone są o zapoznanie się z „WYTYCZNYMI” dotyczącymi form zabezpieczenia i dokumentami niezbędnymi do przedłożenia w Krajowym Ośrodku przed podpisaniem umowy sprzedaży z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty. Wytyczne w tym zakresie dostępne są w wersji elektronicznej pod adresem:

**<https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>**

**6.** Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli do dnia 25.09.2024 r. do godz. 15:00 złożą na ręce przewodniczącego Komisji przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku;
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

**7.** Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymaganych dokumentów, nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.

**8.** Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.

**9.** Osoba, która wpłaciła wadium, a posiada zaświadczenie lub decyzję jako osoba uprawniona do realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej winna

w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu złożyć dokumenty niezbędne do realizacji prawa do rekompensaty i zawarcia aktu notarialnego – notarialnej umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 4 pkt 4).

**10. Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:**

- **wygrał przetarg:** pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- **nie wygrał przetargu:** zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**V. WARUNKI PŁATNOŚCI**

**Cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji podlega zapłacie przez Nabywającego w całości gotówką na wskazane konto KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży. Cenę uznaje się za zapłaconą z chwilą wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.**

Na pisemny wniosek Nabywcy, cena należności za nabywaną nieruchomość może być rozłożona na roczne raty stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy UGNRSP z dnia 19.10.1991 r. i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012r., na następujących warunkach:

1. Nabywca przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, pozostała część ceny może być rozłożona na 5 rat rocznych w mierniku pieniężnym wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości:

a) stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłoszoną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększonej o 1 punkt procentowy;

b) od należności niezapłaconej w ustalonych w umowie, bądź odroczonej terminach płatności za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.

2. Pozytywne rozpatrzenie wniosku kandydata na nabywcę, o rozłożenie należności pozostającej do spłaty na raty uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:

a) nie posiadania wymaganych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec KOWR;

b) przedłożenia zabezpieczenia (w tym dodatkowego) spłaty należności rozłożonej na raty oraz jego zaakceptowania przez KOWR;

c) poddania się rygorowi egzekucyjnemu w trybie art. §1 pkt. 5 k.p.c. co do zapłaty należności rozłożonej na raty.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo żądania od Kandydata na nabywcę składającego wniosek o rozłożenie należności do spłaty w ratach do przedłożenia niezbędnych: dokumentów oświadczeń i zabezpieczeń oraz ustalenia jego sytuacji finansowej pozwalającej na spłatę należności rozłożonej na raty. Nadto w przypadku braku wiarygodności finansowej Kandydata na nabywcę dotyczącej spłaty należności w ratach oraz negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowego) do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie należności do spłaty w ratach.

KOWR OT w Pruszczu Gdańskim może odstąpić od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży gdy Nabywca, nie stawi się w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu oraz nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dokona wpłaty wylicytowanej całej lub części ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Nie dopuszcza się zapłaty należności poprzez potrącenie z wierzytelności Skarbu Państwa.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Termin i miejsce zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony z Kandydatem na nabywcę po zamknięciu przetargu.

**VI. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim rozpatruje powyższe zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR

rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Pruszczu Gdańskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta;

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, w tym określonymi w nim zasadach udziału w przetargu z użyciem środków komunikacji elektronicznej przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.
4. Zgodnie z art. 29 b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
5. Nie dopuszcza się zapłaty należności poprzez potrącenie z wierzytelności Skarbu Państwa.
6. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
7. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu. Strony zgodnie oświadczają, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
8. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca. Termin i miejsce zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony z Kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.
9. Kandydat na nabywcę, przed podpisaniem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do dodatkowego złożenia na piśmie oświadczeń, w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa - stanowiących załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.
10. Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, które stanowią załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.
11. Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na Nabywcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy lub współmałżonka z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).
12. Kandydat na nabywcę, przed podpisaniem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do dodatkowego złożenia na piśmie oświadczeń, w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa - stanowiących załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.

#### **VII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg ustny nieograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny nieruchomości.
2. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wniesienia wadium.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
  - 2) dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
  - 3) pełnomocnicy - dokumenty potwierdzające tożsamość oraz oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość.
  - 4) osoby prawne- aktualny KRS

4. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Zatem w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy sprzedaży będzie również małżonek kandydata na nabywcę ; który będzie zobowiązany do złożenia w umowie sprzedaży w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.
5. W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na nabywcę lub odmowy złożenia ww. oświadczenia, uznaje się że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, a co za tym idzie wadium nie podlega zwrotowi.
6. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
7. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
8. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
9. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
10. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej ceny nieruchomości.
12. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował postąpienie ponad wywoławczą cenę nieruchomości.
13. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy notarialnej, koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty wypisów aktu notarialnego ponosi kupujący .
14. KOWR OT w Pruszczu Gdańskim może odstąpić od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży gdy Nabywca, nie stawi się w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu oraz nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dokona wpłaty wylicytowanej całej lub części ceny nabycia nieruchomości.
15. Nie dopuszcza się zapłaty należności poprzez potrącenie z wierzytelności Skarbu Państwa.

#### **VIII. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu. Termin oględzin można ustalić telefonicznie z KOWR O/T w Pruszczu Gdańskim, tel. 583-429-640 lub kom. 508-109-502.
2. Z nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży jak również z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie jak niżej, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, tel. 583-429-640 lub kom. 508-109-502.

#### **IX. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

##### **1) Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

##### **2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

##### **3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Administrator przetwarzać będzie Pani/Pana dane osobowe w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r.



o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.),

- co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia), będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

#### **4) Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

#### **5) Odbiór danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

#### **6) Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

#### **8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

#### **9) Przekazywanie danych do państw trzecich**

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 19.09.2024 r. do dnia przetargu 04.10.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- a. KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z/s w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- b. Urzędu Gminy w Suchym Dębie ul. Gdańska 17,
- c. Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- d. Biuro Terenowe Pomorskiej Izby Rolniczej właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- e. Sołectwo właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

.....  
(miejsowość, data) Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....

.....

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

### Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja ..... (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję ..... (nazwa)\*

1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję\* okoliczności, o których mowa w:

a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem

Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

2) nie figuruję / nie figuruję\* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:

a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem

Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,

c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

3) nie zostałem / nie zostałem\* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych

pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;

4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego\*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega\* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(miejsowość, data) Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....  
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że:

ja ..... (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję ..... (nazwa)\*

nie jestem / nie jest\* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* w zw. z art. 2 ust. 2 *rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy* oraz w zw. z art. 2 ust. 2 *rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających*.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić