



POZ.WKUZ. PI.4243.107.2024.MC.46

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie chodzieskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w **gminie Szamocin** oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Lipa gm. Szamocin, działka nr 510/2 o pow. 14,0528 ha.

Grunty w klasach: ŁIV-10,8173 ha, W-ŁIV- 0,0875 ha, ŁV- 0,6849 ha, ŁVI- 0,1129 ha, N- 2,3502 ha. Stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1H/00031727/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin dla obszaru działki nr 510/2 ob. Lipa gm Szamocin, uchwalony uchwałą nr XXX/163/94 Rady Miasta o Gminy Szamocin z dnia 25.06.1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Piłskiego nr 12/94, poz.95, utracił swoją ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W związku z powyższym zaświadcza, że zgodnie z wymienionym wyżej planem obszar działki nr 510/2 położonej w obrębie Lipa gm Szamocin, był przewidziany jako tereny łąk i pastwisk. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018r., działka oznaczona geodezyjnie nr 510/2 przewidziana jest jako tereny łąk (Ł). Jednocześnie informuje, że w pobliżu przedmiotowej działki gmina nie planuje budowy elektrowni wiatrowych. Dla działki nie były wydane warunki zabudowy. Działka nie jest uzbrojona w wodę, kanalizację, energię, gaz. Ponadto informuje, że w/w działka leży poza granicami obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji wyznaczonych uchwałą Nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 09 maja 2016r. poz. 3243). Na obszarze gminy Szamocin nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Kierownik Delegatury w Pile informuje, w oparciu o aktualną dokumentację dotyczącą przedmiotowego terenu, że na działce nr 510/2 w ob. Lipa gm Szamocin nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że na działce nr 510/2 ob. Lipa gm Szamocin nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp) oraz wody stojące (Ws); Działka nie graniczy z publicznymi śródlądowymi wodami płynącymi (Wp); na działce znajdują się rowy melioracyjne R-N-4 i R-N-5, na granicy z działką nr 35 , obręb Lipa znajduje się rów melioracyjny R-G, na granicy z działką nr 208/1, obręb Lipa znajduje się rów melioracyjny R-N-3 oraz na granicy z działką nr 510/4, obręb Lipa znajduje się rów melioracyjny R-N-6; W/w nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%. Na w/w nieruchomości mogą występować urządzenia wodne poza ewidencją. Ponadto przyszły nabywca działek, na których występują urządzenia melioracji wodnych, winien zostać poinformowany o obowiązku utrzymania urządzeń melioracji wodnych wynikających z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 t.j.)tj: „Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, na którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy- do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”. Wobec powyższego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu informuje, że nie wnosi uwag co do trwałego zagospodarowania nieruchomości, oznaczonej jako działka 510/2 ob. Lipa gm Szamocin.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 45,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

UWAGA:

W/w nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 8560601, fax 61 8515092, www.kowr.gov.pl

KORRESPONDENCJĘ PROSIMY KIEROWAĆ: Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile 64-920 Piła ul. Motylewska 7

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110403.

Wykaz wywieszono 23.08.2016r.

Wykaz zdjęto

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Of w Poznaniu
w Pile w dniach
od 23.08.2016r. do 7.10.2016r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Zuzanna
Dyrektora Oddziału

Danuta Klara-Motylewska
Główny Księgowa