



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.DR.4243.W.14.2024.IŻ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie  
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Złocieniec**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Chlebowo - pow. **0,3700 ha**, KW - KO1D/00032287/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Chlebowo** jako działka nr **92/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3700 ha, z czego:  
**- grunty orne:** 0,3700 ha, (w tym kl: RV-0,2600 ha, RVIz-0,1100 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: ZNU.6727.255.2024.DGo z dnia 06.09.2024 r. Burmistrz Złocienca informuje, że **Gmina Złocieniec nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr ewid. 92/2 obręb ewid. 0018, Chlebowo** jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski;

Jednocześnie informuje się, że:

- a) zgodnie z uchwałą nr XXIII/190/2020 Rady Miejskiej w Złociencu z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec podjęta została procedura planistyczna zmierzająca do zmiany obecnie obowiązującego studium, jednak zgodnie z założeniami w stosunku do ww. działki nie planuje się zmiany;
  - b) zgodnie z uchwałą nr LXXIII/680/2024 Rady Miejskiej w Złociencu z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Złocieniec, Gmina Złocieniec przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego,
  - c) zawiadomienia o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących działek KOWR i wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego przesyłane są na bieżąco w trakcie postępowania;
  - d) na dzień wydania zaświadczenia w stosunku do ww. działki gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopaliny;
  - e) działka nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji jak i w miejscowym planie odbudowy;
  - f) do działki nr ewid. 92/2 obręb ewid. 0018, Chlebowo jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski przylega działka stanowiąca drogę nr ewid. 52/2 obręb ewid. 0018, Chlebowo, na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się poszerzenia tej drogi na odcinku przylegającym do działki.
- Ponadto Burmistrz Złocienca informuje, że nie jest w stanie określić czy w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpi z wnioskiem do Starosty lub właściwego Wojewody o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Pas gruntów ornych, znajdujących się przy granicy z lasem, porośnięty drzewami pochodzącymi z samosiewu.
2. Działka wchodzi w skład Drawskiego Parku Krajobrazowego.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszarów Natura 2000 - Obszary Specjalnej Ochrony Ostoja Drawska PLB320019 oraz Specjalne Obszary Ochrony Jeziora Czaplinskie PLH320039.
4. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na peryferiach wsi Chlebowo, z dostępem do gminnej drogi gruntowej. W sąsiedztwie nieruchomości rolne, leśne oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jezioro Siecino ok. 470 m w linii prostej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,30 dt pszenicy**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Miejskiego w Złocieńcu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....09.2024 r.

.....