



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.15.2024.IŻ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Złocieniec**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Chlebowo - pow. **0,5100 ha**, KW - KO1D/00032283/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Chlebowo** jako działka nr **131**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,5100 ha, z czego:

- **łąki trwałe:** 0,4900 ha, (w tym kl: ŁIV-0,4900 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0200 ha, (w tym kl: W-ŁIV-0,0200 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: ZNU.6727.254.2024.DGo z dnia 06.09.2024 r. Burmistrz Złocieńca informuje, że **Gmina Złocieniec nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr ewid. 131 obręb ewid. 0018, Chlebowo** jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski;

Jednocześnie informuje się, że:

- zgodnie z uchwałą nr XXIII/190/2020 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec podjęta została procedura planistyczna zmierzająca do zmiany obecnie obowiązującego studium, jednak zgodnie z założeniami w stosunku do ww. działki nie planuje się zmiany;
- zgodnie z uchwałą nr LXXIII/680/2024 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Złocieniec, Gmina Złocieniec przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego,
- zawiadomienia o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących działek KOWR i wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego przesyłane są na bieżąco w trakcie postępowań;
- na dzień wydania zaświadczenia w stosunku do ww. działki gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin;
- działka nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji jak i w miejscowym planie odbudowy;
- do działki nr ewid. 131 obręb ewid. 0018, Chlebowo jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski przylega działka stanowiąca drogę nr ewid. 136 obręb ewid. 0018, Chlebowo, w przyszłości planowane jest poszerzenie tej drogi na odcinku przylegającym do działki.

Ponadto Burmistrz Złocieńca informuje, że nie jest w stanie określić czy w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpi z wnioskiem do Starosty lub właściwego Wojewody o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Na nieruchomości znajdują się rowy melioracyjne (wymagające konserwacji).

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczania opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.

2. Na nieruchomości występują pojedyncze drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu.

3. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna i posadowiony jest słup energetyczny.
4. Działka wchodzi w skład Drawskiego Parku Krajobrazowego.
5. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszarów Natura 2000 - Obszary Specjalnej Ochrony Ostoja Drawska PLB320019.
6. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na peryferiach wsi Chlebowo, z dostępem do gminnej drogi wydzielonej geodezyjnie, nieurządzonej w terenie. Działka z dwóch stron otoczona rowami. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna i posadowiony jest słup energetyczny. W sąsiedztwie nieruchomości rolne, w dalszej odległości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i enklawy leśne. Jezioro Siecino w odległości ok. 750 m w linii prostej. Kształt regularny, zbliżony do równoległoboku, teren płaski.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,60 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Miejskiego w Złocieńcu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia09.2024 r.

.....