

PROTOKÓŁ PRZYJĘCIA OPERATU SZACUNKOWEGO

W dniu **09.09.2024** r. pracownicy KOWR Oddział Terenowy w Częstochowie:

- 1) **Katarzyna Giec,**
- 2) **Marcin Burek,**

zgodnie z dyspozycjami zawartymi w zarządzeniu nr 89/2024 z dnia 17.06.2024r. Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie w sprawie zasad zlecania i przyjmowania operatów szacunkowych, zapoznali się z treścią operatu szacunkowego nieruchomości **rolnej/nierolnej**, obejmującej grunty położone w miejscowości **Mstów, gm. Mstów** o pow. ogólnej **0,5834** ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem(ami) działki/działek: **142/1** obręb **Mstów**.

i stwierdzili, że:

- 1) operat szacunkowy sporządzony został w dniu 25.07.2024r. przez **Krzysztofa Sowińskiego** rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr **8188**, w wyniku realizacji **umowy nr 13/2024/OT/Częstochowa/AP** z dnia **14.05.2024r.**,
- 2) cel wyceny dotyczy **określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej celem sprzedaży,**
- 3) zakres wyceny jest **zgodny / niezgodny* z umową / zleceniem***, tj. obejmuje wszystkie składniki majątkowe (według ich faktycznego stanu na nieruchomości), których wartość miała być określona zgodnie z postanowieniami zawartej **umowy / zlecenia***,
- 4) wartość nieruchomości wynosi **17 299,00 zł**
- 5) zastosowane w wycenie podejścia, metody i techniki **wymienione / nie-wymienione*** są w przepisach prawa,
- 6) ~~nie-stwierdzone~~ / **stwierdzono*** w wycenie błędów/y, które miały/by wpływ na określaną wartość nieruchomości,
- 7) występują uwagi co do treści operatu szacunkowego, w związku z tym wyjaśnienia wymagają nw:
 - w operacie szacunkowym należy wyodrębnić wartość poszczególnych części nieruchomości, zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego
- 8) określona wartość uwzględnia przeznaczenie wycenianej nieruchomości wynikające z planów lub wydanych decyzji lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obejmuje wszystkie składniki majątkowe na nieruchomości,
- 9) wartość nieruchomości została określona na podstawie cen transakcyjnych bez podatku VAT,
- 10) badany operat szacunkowy ~~może-~~ / **nie może*** być uznany za przydatny dla celu, dla którego został sporządzony.

Podpisy pracowników:

GIOWANNA SPECJALISTA