

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, **niezabudowane** nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny w (dt)
1.	Radymno	Młyny	192/13	PR11/00016428/5	1,0525	RVI-0,0177 PsIV-0,1700 PsV-0,1921 W-PsIV-0,0150 W-PsV-0,0073 Lzr-PsIV-0,2731 Lzr-PsV-0,3773	8,00
			192/14	PR11/00016428/5	0,0971	Lzr-PsIV-0,0600 Lzr-PsV-0,0356 W-PsV-0,0015	
			192/15	PR11/00016428/5	0,3506	PsIV-0,0146 PsV-0,0284 W-PsIV-0,0024 W-PsV-0,0176 Lzr-PsIV-0,2751 Lzr-PsV-0,0125	
			192/16	PR11/00016428/5	0,3489	PsIV-0,0402 Lzr-PsIV-0,2653 W-PsIV-0,0211 Lzr-PsV-0,0223	
			192/17	PR11/00016428/5	0,3498	PsIV-0,2162 W-PsIV-0,0207 Lzr-PsIV-0,1125 Lzr-PsV-0,0004	
			192/18	PR11/00016428/5	0,3499	PsIV-0,2077 W-PsIV-0,0160 Lzr-PsIV-0,1262	
			192/19	PR11/00016428/5	0,3495	PsIV-0,1626 Lzr-PsIV-0,1869	
			192/20	PR11/00016428/5	0,3489	PsIV-0,0134 Lzr-PsIV-0,0284 PsV-0,1008 Lzr-PsV-0,2063	
			192/21	PR11/00016428/5	0,3482	PsV-0,0692 Lzr-PsV-0,2790	
			192/22	PR11/00016428/5	0,3474	Lzr-PsV-0,3474	
			192/23	PR11/00016428/5	0,3466	PsV-0,0745 Lzr-PsV-0,2721	
			192/24	PR11/00016428/5	0,3473	PsIV-0,2161 Lzr-PsIV-0,0482 Lzr-PsV-0,0830	

			192/27	PR11/00016428/5	0,7187	RVI-0,0097 ŁIV-0,0012 PsV-0,2669 W-PsV-0,0092 Lzr-PsV-0,2529 LsIV-0,1475 N-0,0313	
			192/28	PR11/00016428/5	0,7619	PsV-0,3775 Lzr-PsV-0,3844	
			192/29	PR11/00016428/5	0,9932	PsIV-0,0442 W-PsIV-0,0100 PsV-0,1038 Lzr-PsV-0,8352	
			192/30	PR11/00016428/5	1,2224	RVI-0,0023 PsIV-0,0118 W-PsIV-0,0067 PsV-0,5088 W-PsV-0,0517 Lzr-PsV-0,6411	
			192/31	PR11/00016428/5	0,1396	RVI-0,0088 PsV-0,0580 W-PsV-0,0068 Lzr-PsV-0,0660	
			192/32	PR11/00016428/5	0,7265	RVI-0,0854 PsV-0,3256 W-PsV-0,0345 Lzr-PsV-0,2810	
			192/33	PR11/00016428/5	1,2871	RVI-0,4012 PsIV-0,0528 Lzr-PsIV-0,0200 PsV-0,3939 W-PsV-0,0050 Lzr-PsV-0,4090 LsIV-0,0052	
			192/34	PR11/00016428/5	0,8456	RVI-0,3161 PsV-0,1907 Lzr-PsV-0,1009 LsIV-0,2379	
			192/35	PR11/00016428/5	0,3884	RVI-0,0307 Lzr-RVI-0,0693 PsV-0,0400 Lzr-PsV-0,2484	
			192/36	PR11/00016428/5	0,0786	Lzr-PsV-0,0786	
			192/37	PR11/00016428/5	0,6645	RVI-0,2607 Lzr-RVI-0,0175 PsV-0,0043 LsIV-0,3820	
			192/38	PR11/00016428/5	0,6646	RVI-0,3601 Lzr-RVI-0,0571 PsV-0,1350 Lzr-PsV-0,0380 LsIV-0,0744	
			192/39	PR11/00016428/5	0,2161	Lzr-PsV-0,0649 LsIV-0,1512	
			193/6	PR11/00016428/5	1,0176	Lzr-RIVb-0,5485 Lzr-RV-0,4691	
			193/7	PR11/00016428/5	0,1240	RV-0,0223 Lzr-RV-0,1017	
			193/8	PR11/00016428/5	0,7655	RV-0,0432 Lzr-RV-0,1225 RVI-0,2645 Lzr-RVI-0,3353	
			193/9	PR11/00016428/5	0,1351	RV-0,0172 Lzr-RV-0,0737 RVI-0,0442	
			Razem:		15,3861		
2.	Radymno	Młyny	192/11	PR11/00016428/5	0,7788	ŁIV-0,0912 Lzr-ŁIV-0,1539 PsIV-0,0659 Lzr-PsIV-0,2250 PsV-0,1886 W-PsV-0,0033 Lzr-PsV-0,0509	17,20
			192/12	PR11/00016428/5	0,7568	PsIV-0,1553 Lzr-PsIV-0,5264 PsV-0,0545 Lzr-PsV-0,0206	

			192/25	PR11/00016428/5	1,7202	łIV-0,8422 Lzr-łIV-0,0321 PsV-0,6051 W-PsV-0,1129 Lzr-PsV-0,1279	
			192/26	PR11/00016428/5	2,3237	łIV-0,7669 Lzr-łIV-0,4385 PsV-0,7576 W-PsV-0,0781 Lzr-PsV-0,2826	
			192/40	PR11/00016428/5	2,7535	łIV-0,4157 Lzr-łIV-0,0820 PsV-1,0723 W-PsV-0,1716 Lzr-PsV-0,0246 LsIV-0,9708 N-0,0165	
			192/41	PR11/00016428/5	5,8495	RVI-1,1843 łIV-0,5991 Lzr-łIV-0,1396 PsV-2,2213 W-PsV-0,0705 Lzr-PsV-0,3845 LsIV-0,9550 N-0,2952	
			Razem:		14,1825		
3.			192/42	PR11/00016428/5	4,0848	RVI-1,6411 PsV-0,6871 W-PsV-0,1038 Lzr-PsV-0,8984 LsIV-0,6424 N-0,1120	6,20
			192/43	PR11/00016428/5	4,2406	RVI-1,0175 łIV-0,3285 Lzr-łIV-0,4084 PsIV-0,1082 Lzr-PsIV-0,2012 PsV-0,5820 Lzr-PsV-0,1055 LsIV-1,4893	
			193/10	PR11/00016428/5	2,4125	RIVb-0,5552 Lzr-RIVb-0,8618 RV-0,1034 Lzr-RV-0,1596 RVI-0,6090 Lzr-RVI-0,1235	
			195/7	PR11/00016428/5	0,6316	RV-0,1295 Lzr-RV-0,0719 PsV-0,2471 Lzr-PsV-0,1831	
			Razem:		11,3695		

2. Opis nieruchomości:

- działki nr 192/13, 192/14, 192/15, 192/16, 192/17, 192/18, 192/19, 192/20, 192/21, 192/22, 192/23, 192/24, 192/27, 192/28, 192/29, 192/30, 192/31, 192/32, 192/33, 192/34, 192/35, 192/36, 192/37, 192/38, 192/39, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9 tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, położony na niewielkim wzniesieniu z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie parkingu dla samochodów ciężarowych oraz w odległości ok. 750 m od składowiska odpadów. Północna granica nieruchomości przylega do pasa drogowego drogi krajowej DK 94 oraz parkingu. W zachodniej części kompleksu zlokalizowany jest rów. Przy północnej oraz wschodniej granicy nieruchomości zlokalizowane są elektroenergetyczne linie napowietrzne i ziemne. W dniu wizji kompleks porośnięty roślinnością łąkową, w części zakrzaczeniami i samosiejkami drzew.
 - działki nr 192/11, 192/12, 192/25, 192/26, 192/40, 192/41 tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, położony w terenie równinnym (lekki spadek w kierunku południowo-zachodnim). Nieruchomość położona jest w niedalekim sąsiedztwie parkingu dla samochodów ciężarowych oraz w odległości ok. 550 m od składowiska odpadów. Kompleks w części północnej i środkowej przecinają cieki wodne. Południowa i zachodnia granica nieruchomości przylega do rowu. W dniu wizji kompleks porośnięty roślinnością łąkową, w części zakrzaczeniami i samosiejkami drzew.
 - działki nr 192/42, 192/43, 193/10, 195/7 tworzą kompleks o regularnym kształcie, położony na niewielkim wzniesieniu z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość położona jest w niedalekim sąsiedztwie parkingu dla samochodów ciężarowych oraz w odległości ok. 400 m od składowiska odpadów. Południowa granica nieruchomości przylega do rowu. W dniu wizji kompleks porośnięty roślinnością łąkową, zakrzaczeniami i samosiejkami drzew.
3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno „D-Młyny” Gmina Radymno zatwierdzonym uchwałą Nr VII/22/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. poniżej podane działki położone są w obrębie obszarów określonych symbolami:
- nr 192/12 – U1 tj. tereny zabudowy usługowej,
 - nr 192/13, 192/35, 193/7 – KDD1 tj. tereny dróg publicznych, dojazdowych,

- nr 192/14, 192/15, 192/16, 192/17, 192/18, 192/19, 192/20, 192/21, 192/22, 192/23, 192/24 – UC1 tj. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- nr 192/36, 193/6 – UC2 tj. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- nr 195/7 - UC3 tj. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Natomiast działki nr 192/11, 192/25, 192/26, 192/27, 192/28, 192/29, 192/30, 192/31, 192/32, 192/33, 192/34, 192/37, 192/38, 192/39, 192/40, 192/41, 192/42, 192/43, 193/8, 193/9, 193/10 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno.

Zgodnie z obowiązującą obecnie zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działki nr 192/11, 192/25, 192/26, 192/28, 192/29, 192/30, 192/31, 192/32 położone są w obrębie obszaru określonego jako rejon lokalizacji usług związanych z obsługą turystów i ruchu granicznego, działki nr 192/27, 192/33, 192/34, 192/37, 192/38, 192/40 położone są w obrębie obszaru określonego jako rejon lokalizacji usług związanych z obsługą turystów i ruchu granicznego, projektowane dolesienia, działki nr 192/39, 192/43, 193/8, 193/9, 193/10 położone są w obrębie obszaru określonego jako projektowane dolesienia, działki nr 192/41, 192/42, usytuowane są w obrębie obszaru określanego jako projektowane dolesienia, tereny rolne.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. **Dopuszczalnym zabiegiem agrotechnicznym jest koszenie nieruchomości z zachowaniem szczególnej ostrożności w celu nie naruszenia punktów granicznych działek.**

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 90,

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 17.09.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 23.09.2024 r. do 08.10.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 23.09.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 08.10.2024 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		

Urząd Gminy		
Sołectwo		