



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.164.2024.EW

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 23.09.2024 do 08.10.2024
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Nowogard**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Kulicach**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **512/3** z obrębem **Kulice** o ogólnej powierzchni **3,5669 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00050920/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 2,9937 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,1580 ha; ŁV - 2,8357 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,5732 ha, (w tym kl: PsV - 0,5732 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,00 dt pszenicy

(słownie: cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Kulice. Działka nie jest użytkowana rolniczo- porośnięta trawą, roślinnością siedlisk łąkowych. Na nieruchomości występują miejscami drzewa i krzewy. Kształt działki nieregularny, teren płaski, miejscami podmokły położony przy rzece Sapólna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi, która w terenie nie jest urządzona.

Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pismem znak ABPP.6727.310.2024.AP z dnia 25.07.2024r. oraz ABPP.6727.327.2024.MG z dnia 08.08.2024 r. zaświadcza, że zgodnie ze w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002r. zmienionego uchwałą nr LXXV/402/22 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2022r. działka nr 512/3 obrębu Kulice oznaczona jest symbolem graficznym:

- bagna, torfowiska, łąki podmokłe;
- główne korytarze ekologiczne;
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną prawną przyrody o walorach kwalifikujących do uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy EP6.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotową działkę nie wszczęto procedury planistycznej dla studium i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 18.10.2023 Rada Miejska w Nowogardzie podjęła uchwałę nr XCVII/542/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowogard.

Na działce ani w jej sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie administracyjne mające na celu ich wydanie.

Gmina Nowogard nie posiada planu odbudowy zgodnie z Ustawą z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 764) w związku z czym teren ww. działki nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanej nieruchomości.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: na nieruchomości występują miejscami drzewa i krzewy. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzewionych wymaga zgody KOWR.

Nieruchomość przylega do wód płynących (rzeka Sapólna), które zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne, stanowią powierzchniowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu. W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566, 2180 z późn. zm.) wynikających z art. 232 ust.1, 233 ust.1, 233 ust.2.

Brak urządzonej drogi dojazdowej w terenie.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789388.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Nowogardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Wojciechowska

Nowogard, dnia 16.08.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 19. 09. 2024 r.

