

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze**

**GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.23.2024.JPA**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od **23.09.2024 r.** do **07.10.2024 r.**

## **INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Kozów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **87/5** o powierzchni ogólnej **0,0500 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona wśród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej, w centralnej części wsi Kozów w gminie Gubin. Działka jest paskiem gruntu w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki jest równy bez wyraźnych spadków czy nachyleń. Działka graniczy z asfaltową drogą gminną, w której znajdują się przyłącza wodne i energetyczne. Nieużytkowana rolniczo, nie ma zakrzaczeń oraz drzew, teren służy jako przejazd do działek sąsiednich.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku przeznaczona była na zabudowę zagrodową, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gubin NR IV/14/2003 dnia 05.02.2003 roku przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny osadnictwa wiejskiego.

Ponadto Gmina zaświadczyła, że:

- nie był złożony wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie był złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak też decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- na działce tej nie planuje się usytuowania siłowni wiatrowej,
- nie planuje poszerzenia drogi sąsiadującej z w/w działką,
- nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin w zakresie w/w działki,
- przygotowała projekt zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który swoim zasięgiem nie obejmuje wnioskowanej działki,
- nie podjęła uchwały w przedmiocie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji przewidzianego w ustawie z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji ( DZ.U z 2021 r. poz. 485)
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerze ZG2K/00011550/9. Dział III i IV nie zawierają wpisów

### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

Na działce występują udokumentowane złoża węgla brunatnego "Gubin2", które znajdują się we własności ministra właściwego do spraw środowiska.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,  
w tym: - **pastwiska trwałe:** 0,0500 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0500 ha)

## **UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

### **CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 14 800,00 zł**

/słownie złotych: czternaście tysięcy osiemset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. +68 506 52 92.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze
2. Urzędu Gminy Gubin
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Joanna Pawłowska, dnia 18.09.2024 r.