



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

**GOR.WKUZ.OS.4240.12.2024.AS.**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących ze zlikwidowanego **Państwowego Funduszu Ziemi w Słońsku** przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 roku, poz. 589 t.j.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) **ogłasza wykaz nieruchomości** będącej przedmiotem **sprzedaży**:

**Uwaga!**

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Słońsk** nieruchomość posiada zapis: **tereny upraw rolnych, tereny zalewowe.**

Działka nr 1397 stanowi część dawnego zespołu zamkowo – parkowego w Słońsku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 39 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z 30.10.1953r. oraz pod nr KOK-I-255/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z 04.06.1979r., który podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.). Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ww. ustawy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **GW1U/00022734/1**

**obreb Słońsk gmina Słońsk**

**1. Działka nr 1397**

**powierzchnia ogólna – 0,16 ha**  
(w tym: użytków rolnych – 0,16 ha)  
- grunty orne - 0,16 ha

klasy gleb: RV – 0,16 ha

**Cena nieruchomości wynosi 8.500,00 zł**

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.**

Nieruchomość nie jest zagospodarowana, występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

**Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.**

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości oraz zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1604)

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust. 1:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1 ugnrSP.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub jego poprzednikiem prawnym - Agencją Nieruchomości Rolnych).

**Nieruchomość planowana jest do sprzedaży w przetargu publicznym. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia o przetargu. W przypadku ogłoszenia przetargu wskazana w treści wykazu cena nieruchomości stanie się ceną wywoławczą pierwszego przetargu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, pok. nr 7, tel. 95 757 61 97

DYREKTOR  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
Marek Halasz

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibie:

- Urzędu Gminy w Słońsku
- sołectwa Słońsk
- SZ w Ośnie Lubuskim
- Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp.
- Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp.
- Internet <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

porządzono dnia 19 .09.2024r./AS/

Kierownik Wydziału Kształtowania i Gospodarowania Zasobem  
Ustojeckiego  
Główny Specjalista  
Zasobem w Ośnie Lubuskim  
Główny Specjalista  
Zasobem w Ośnie Lubuskim  
Główny Specjalista  
Zasobem w Ośnie Lubuskim  
Włodzisław Sannok  
Margareta Kolczyńska  
Andrzej Skorniak