

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

**GOR.WKUZ.GZ.4246.241.2024.AL**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **12.08.2024 r.** do **26.08.2024 r**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej ze zlikwidowanego SHR Wojcieszycze, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** nierolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **gorzowski**, gmina **Kłodawa**, obręb **Różanki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **319/21** o powierzchni ogólnej **7,2012 ha**.

**Opis nieruchomości:** Kształt działki regularny, działka nieużytkowana rolniczo.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp., o numerze GW1U/00099820/8.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy produkcyjnej i usługowej z możliwością lokalizacji urządzeń związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 500kW.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**- grunty orne:** 7,2012 ha (w tym kl: RIIIb – 2,3546 ha; RVIa – 4,3201 ha; RIVb – 0,5265 ha).

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 43,61 dt pszenicy**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **3 lat**.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 43.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl) oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Kłodawie
3. Sołectwa Różanki
4. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Agata Legan, dnia 06.08.2024 r.