



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie

Sekcja Zamiejscowa w Ełku

OLS.WKUZ.ELK.4243.33.2024.KG.20

Ełk, 18.09.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej na terenie powiatu mrągowskiego, gmina Piecki, obręb Lipowo.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana pochodząca z byłego PFZ, położona na terenie **gminy Piecki**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Lipowo** jako działka nr **334/8** o powierzchni **3,5927 ha**, w tym:

- **łąki trwałe: 1,6061 ha**, w tym: ŁIV-1,6061 ha,
 - **grunty orne: 1,9239 ha**, w tym: RVI-1,9239 ha,
 - **grunty pod rowami na użytkach rolnych 0,0627 ha**: w tym: W-ŁIV-0,0627 ha,
- w tym: **3,5927 ha użytków rolnych**.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mrągowie dla ww. nieruchomości powadzona jest Księga Wieczysta KW **OL1M/00002371/6**.

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, z występującym zadrzewieniem i zakrzewieniem, zlokalizowana wśród użytków zielonych, granicząca z zabudową zagrodową wsi Lipowo oraz rzeką Jurzec, położona w odległości w linii prostej około 250 m od Jeziora Majcz Wielki. Wg zaświadczenia z Urzędu Gminy Piecki z dnia 04.09.2024 r., znak pisma: BKR.6727.1.237.2024 działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną działkę nr 328/2. Przez teren nieruchomości przebiega sieć rowów melioracyjnych wymagających bieżącej konserwacji, które według zaświadczenia z PGW nie występują na przedmiotowej działce.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Piecki, znak pisma BKR.6727.1.273.2024 dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar nieruchomości nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Gmina Piecki nie przystąpiła do jego opracowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie nie przeznaczonym do zainwestowania, nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości,

nie wszczęto postępowania w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania obejmującego działkę nr 334/8 obręb Lipowo.

Według rejestrów Wójta Gminy Piecki od 1995 r. o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie został złożony wniosek oraz nie toczy się postępowanie administracyjne w tym zakresie.

Urząd nie posiada wiedzy o zainteresowaniu inwestorów lokalizacją siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wskazano złóż surowców mineralnych i kopalin na terenie działki 334/8 położonej w obrębie Lipowo na terenie gminy Piecki.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość Rada Gminy Piecki nie podjęła uchwały o miejscowym planie odbudowy, o którym mowa w art. 13d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1190).

Na terenie ww. działki nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszarów: zdegradowanego i rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz wyznaczonych w uchwale Nr XXII/146/16 Rady Gminy Piecki z dnia 20 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gminy Piecki.

Nieruchomość nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną działkę nr 328/2.

Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie poinformował, że działka nr 334/8 obręb Lipowo, gmina Piecki nie przylega do żadnej z dróg kategorii powiatowej.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie informuje, że nie przewiduje budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na ww. działce.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, informuje, że nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych dwunastu miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie realizacji dróg publicznych i nie wszczęto postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji autostrady, na podstawie ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych i Krajowym Funduszu Drogowym na przedmiotowej nieruchomości.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie poinformował, że tutejszy Urząd nie posiada rejestrów ani dokumentów mogących jednoznacznie potwierdzić, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie były zgłaszane roszczenia. Ponadto aktualnie nie toczy się przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim postępowanie administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku poinformowało, że na działce nr 334/8, obręb Lipowo, gmina Piecki nie występują wody płynące, nie ma urządzeń melioracyjnych i w najbliższych dwunastu miesiącach na ww. nieruchomości nie planuje się inwestycji.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie poinformował, że na powyższej działce nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działka położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Piska PLH280048 oraz w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2022 r. poz. 5615).

Starostwo Powiatowe w Mrągowie poinformowało, że w stosunku do ww. działki nie zostały zgłoszone żadne roszczenia repriwatyzacyjne oraz nie toczą się postępowania roszczeniowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
5,46 dt pszenicy
(słownie: pięć decyton czterdzieści sześć kilogramów)

Wydzierżawienie nieruchomości będzie dokonane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Ełku, ul. Zamkowa 8, tel. 87 621 74 52 w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 01 października 2024 roku w Urzędzie Gminy w Pieckach, w Warmińsko- Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym W-MIR w Szczytnie, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Ełku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głównackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują: z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Pieckach
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Oddział Terenowy W-MIR w Szczytnie
4. Sekcja Zamiejscowa w Ełku
5. KOWR OT w Olsztynie

Główny Specjalista


Aneta Kielich

STARSZY SPECJALISTA


Katarzyna Gibniewska

