



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.SW.4243.W.XXX.2024.PB

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie  
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Świdwin, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Świdwin**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Lekowo - pow. **4,3859 ha**, KW - KO2B/00020561/8 i oznaczone w ewidencji gruntów **obręb Lekowo jako część działki nr 143/18 udział 149/10000 - ogród nr 43**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,3859 ha, z czego:  
**- grunty orne:** 4,3859 ha, (w tym kl: RIVa- 3,0865 ha, RV- 1,2994 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IZP.6727.153.2024 z dnia 10.09.2024 r. Urząd Gminy Świdwin informuje, że zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świdwin Nr X/43/89 z dnia 01 grudnia 1989r., który ważny był do 31 grudnia 2003 r. określał przeznaczenie terenu dla działki położonej w **obrębie Lekowo - nr 143/18 - oznaczona symbolem RS - uprawy ogrodnicze**.

Natomiast opracowane u uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin / Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr IV/21/2022 z dnia 30 grudnia 2002r./ ze zmianami tj. - / Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr XV/120/2012 z 30 marca 2012r./ oraz Uchwałą Nr X/51/2015 z 30.09.2015r. Uchwałą Nr XXX/157/2017 z 30.05.2017r. dla ww. działki utrzymuje dotychczasowy kierunek rozwoju i zagospodarowania terenu dla działki w **obrębie Lekowo - nr 143/18 - RS - uprawy ogrodnicze**.

Jednocześnie Urząd informuje, że:

opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin nie przewiduje się zmian użytkowaniu ww. działki, a dotychczasowa funkcja będzie zachowana. W stosunku do powyższego obszaru nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg szybkiego ruchu lub autostrad ani prowadzenia eksploatacji kopalni. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. Gmina Świdwin nie posiada miejscowego planu odbudowy. Nie planuje się wystąpienia w najbliższych 6 miesiącach o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacji dotyczącej inwestycji drogowych. Rada Gminy Świdwin nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz Rada Gminy Świdwin nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Ogród nr 43 nieużytkowany rolniczo, gdzie rzeczywista powierzchnia ogrodu - 0,0570 ha.
2. KW DZIAŁ I-SP: UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 143/16, UJAWNIONEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KO2B/00016923/3 W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie wsi Lekowo, dojazd drogą powiatową i gminną oraz wewnętrznymi gruntowymi ciągami komunikacyjnymi. Ogród nr 43 nieużytkowany rolniczo: na terenie trawy, chwasty, samosieje drzew i drzewa. Działka proponowana do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w latach 2019/2022.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,31 dt pszenicy**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943473100.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. SZ KOWR w Świdwinie
5. Urzędu Gminy w Świdwinie

Koszalin, dnia .....2024 r.

.....