



POZ.WGZ. PI.4243.176.2024.MKM. 3

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Drawsko oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : PEŁCZA, gm. Drawsko, działka nr 1/4 o pow. 0,9700 ha i dz. 3 o pow. 1,7500 ha.

Grunty w klasach: RV - 1,0600 ha, RVI-0,2800 ha, LIV- 1,1500 ha., LV – 0,2300 ha, stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO2T/00036499/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

Przeznaczenie:

Zgodnie z pismem znak: N-ZP.6727.29.2024.MD z dnia 16.04.2024 r. Wójta Gminy Drawsko: działki o numerze ewidencyjnym 1/4 i 3 nie są objęta miejscowym planem odbudowy. Uchwała NR XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 26.04.2000r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko nie przewiduje dla ww. działek kierunków rozwoju. Działka znajduje się w strefie zalewowej Noteci oraz w granicach Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń-Eberswalde. Nie planuje się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy drawsko, ani sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe dane nt. uźbrojenia terenu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru. Obecnie nie wpłynął wniosek dot. lokalizacji farm wiatrowych. Dla ww. działek oraz działek sąsiednich nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki są położone w obszarze Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Działki nie są położone w obszarze rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 roku poz. 485 ze zm.) ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy. Nieruchomości te, są położone na obszarze zdegradowanym. Na ww. działce nie znajdują się obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. (pismo PI-WN.5173.861.2.2024).

Zgodnie z pismem znak: DP.ZZI.0141.56.2024.KP z dnia 26.04.2024r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce o nr ewid. 1/4 i 3 położonych w obrębie Pełcza, gmina Drawsko nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonych przez Wody Polskie a także nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące. Działki w części północnej graniczą ze śródlądową wodą powierzchniową płynącymi – rzeka Stara Noteć (dz.nr 8-obręb Pełcza gm. Drawsko), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Działka o nr ewid. 3 obręb Pełcza w części południowej graniczy ze śródlądową wodą powierzchniową płynącą – rzeka Miałą (dz. o nr ewid. 38 obręb Pełcza) , która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Linie brzegu , w drodze decyzji na wniosek mającego interes prawny lub faktyczny zgodnie z ar. 220 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo Wodne ustala minister właściwy do spraw gospodarki wodnej. Działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% oraz na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 6,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

UWAGA:

- 1) **DZIAŁKA NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ** – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością osób prywatnych. Ustalenie drogi koniecznej (dojazdowej) przyszły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 KC.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono 24.10.2024

Wykaz zdjęto 08.11.2024

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobami Rolnymi
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

7 sierpnia 2024 r.
Dyrektor Oddziału
Krzysztof Mrozowski
Główny Specjalista