



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 31.10.2024r. do 15.11.2024r.**

Rakowice Wielkie, dnia 17.10.2024r.

Nr rej. 4222/ 182 /2024

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.548.2024.EĆ.6**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość rolna, niezabudowana**, położona w:  
obręb **SZYSZKOWA**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, działka nr **1/23, AM 2**.  
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **46,4052 ha** (użytki rolne 46,4052 ha) z czego:

- grunty orne **43,5247 ha** w klasach: *RII – 7,0774 ha, RIIIa – 30,4338 ha, RIIIb – 4,2700 ha, RIVa – 1,7435 ha;*
- trwałe użytki zielone **2,7830 ha** w klasie *ŁIII – 2,7830 ha;*
- pozostałe grunty **0,0975 ha** w klasie *W – 0,0975 ha;*

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 67,6294 ha.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00034338/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na R/3 – Tereny rolnicze.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na R - tereny rolnicze.** Dodatkowe informacje: użytki rolne klas I-III o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej i najwyższym poziomie ochrony.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Lubań, działka nr 1/23, obręb Szyszkowa, graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie ewidencyjnej R-L6, R-N6, R-L, R-L5 oraz występuje sieć drenarska. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. przyszły Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 205 *Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.*

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami, występuje zakrzaczenie oraz drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Teren pofałdowany. Nieruchomość przylega do drogi gruntowej.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 386,88 dt pszenicy.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.10.2024r.** do **15.11.2024r.**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Leśnej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Szyszkowa w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 509.**

*Sprawę prowadzi: Ewelina Cwiek*  
e-mail: [ewelina.cwiek@kowr.gov.pl](mailto:ewelina.cwiek@kowr.gov.pl)