



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja zamiejscowa w Rakowicach Wielkich

Nr rej. 4223/183/2024

Termin publikacji **od 31.10.2024 r. do 15.11.2024 r.**

Rakowice Wielkie, dnia 21.10.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.550.2024.NT1.15

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Gromadka**, gmina **Gromadka**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **301, 302, 303, 304, 305, 306 AM-1**.

Ogólna powierzchnia Nieruchomości wynosi: **2,26 ha** (użytki rolne 2,26 ha), w tym:

- grunty orne **2,26 ha**, w klasie RV – 2,26 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,7910 ha**.

Dla działek nr 301, 305, 306 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00043707/9, dla działki nr 302 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00042187/0, dla działki nr 303 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00029831/3, dla działki nr 304 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00047114/3, przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Działki nieużytkowane, porośnięte chwastami, zakrzaczone. Na działkach występuje drzewostan liściasty, zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Dojazd do działek drogą gruntową. Działki położone wśród użytków rolnych, ograniczone z jednej strony rowem. Teren płaski, równy.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z obowiązującym **miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Gromadka**, gmina Gromadka, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/190/05 Rady Gminy Gromadka z dnia 31 marca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2497 nr 120 z dnia 6 lipca 2005 r., działki nr **301, 302, 303, 304, 305, 306** obręb **Gromadka** objęte są następującymi zapisami:

Przeznaczenie: R/55 - Tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk;

Dodatkowe informacje: Granica otuliny parku krajobrazowego.

UWAGA: Rada Gminy Gromadka podjęła uchwałę nr XXXVIII/298/21 z dnia 27.10.2021 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka. Uchwała nie dotyczy w/w działek.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka**, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/391/18 Rady Gminy Gromadka z dnia 24 września 2018 r. działki:

- nr **301, 302, 303, 304, 305**, obręb **Gromadka** objęte są następującymi zapisami:

Kierunki: ZLn – tereny w granicy rolno – leśnej przeznaczone pod zalesienie;

Dodatkowe informacje: Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków: OSO Bory Dolnośląskie (Kod obszaru PLB020005), granica otuliny parku krajobrazowego; granica rolno – leśna;

- nr **306**, obręb **Gromadka** objęte są następującymi zapisami:

Kierunki: R – istniejące tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk;

Dodatkowe informacje: Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków: OSO Bory Dolnośląskie (Kod obszaru PLB020005), granica otuliny parku krajobrazowego.

UWAGA: Rada Gminy Gromadka podjęła uchwałę nr XXII/17/2020 i XXII/175/2020 r. oraz uchwałę nr XXXVII/292/21 z dnia 28.09.2021 r., w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w obrębach: Krzyżowa, Różynec, Ośła, Gromadka, Wierzbowa, Modła. W/w uchwały nie dotyczą w/w działek.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy, działki nr 301, 302, 303, 304, 305, 306 obręb Gromadka, gmina Gromadka graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-1.

Działki stanowiące urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych podlegają pod przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624), a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:
 - niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych);
 - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;
 - art. 205, w brzmieniu:
 - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.
- Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.
- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4:
- Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych; przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,52 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.10.2024** roku do **15.11.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Gromadka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectw wsi Gromadka w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 406.