



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Czyże, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Gmina Czyże

1) w miejscowości (obręb) **Klejniki** dla której prowadzone są księgi wieczyste KW BI2P/00041002/2 (dot. dz. 16,62); BI2P/00005637/8 (dot. dz. 29), oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr: **16, 29, 62** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,5320 ha w tym:**

- **użytki rolne – 2,5320 ha**, w tym:
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,3658 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,0573 ha; ŁV-0,3085 ha
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,0909 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,4406 ha; PsV-0,6503 ha
 - grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0753 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0267 ha; W/PsIV-0,0486 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 5,50 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Czyżach nr GK.6727.9.2024 z dnia 01.02.2024 r. działki nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem który utracił moc w/w działki znajdowały się na terenie rolnym. W obowiązującym studium uikzp Gminy Czyże położone są w terenie użytków rolnych. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie jest objęta obszarem rewitalizacji, nie leży również na obszarze zdegradowanym.

2) w miejscowości (obręb) **Klejniki** dla której prowadzone są księgi wieczyste KW BI2P/00011551/6 (dot. dz.856), BI2P/00036595/7 (dot. dz. 866), BI2P/00035088/3 (dot. dz. 886/1, 888) oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr: **856, 866, 886/1, 888** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,0679 ha w tym:**

- **użytki rolne – 2,0457 ha**, w tym:
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,9472 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,8035 ha; ŁV-0,1437 ha
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0151 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,0151 ha
 - grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0660 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0660 ha
 - **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0174 ha**, w tym klasy gruntów: LzrŁV-0,0174 ha,
- **nieużytki – 0,0222 ha**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 5,72 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Czyżach nr GK.6727.9.2024 z dnia 01.02.2024 r. działki nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem który utracił moc w/w działki znajdowały się na terenie rolnym. W obowiązującym studium uikzp Gminy Czyże położone są w terenie powierzchniowej eksploatacji surowców. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie jest objęta obszarem rewitalizacji, nie leży również na obszarze zdegradowanym.

3) w miejscowość (obręb) **Klejniki** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BI2P/00036595/7 oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: **225/2** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,5464 ha w tym:**

- **użytki rolne – 2,4506 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 1,3734 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,0269 ha; RIVb-0,0522 ha; RV-0,4466 ha; RVI-0,8477 ha
 - **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1,0772 ha**, w tym klasy gruntów: LzrRV-0,4337 ha; LzrRVI-0,6435 ha
- **nieużytki – 0,0958 ha**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 0,79 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Czyżach nr GK.6727.9.2024 z dnia 01.02.2024 r. działki nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem który utracił moc w/w działki znajdowały się na terenie rolnym. W obowiązującym studium uikzp Gminy Czyże położone są w terenie użytków rolnych. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie jest objęta obszarem rewitalizacji, nie leży również na obszarze zdegradowanym.

Umowy zostaną zawarte do dnia 30 września 2034 r.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. (0-85) 730-26-14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 29.10.2024 r. do dnia **14.11.2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Gminy Czyże
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. Sołectwo wsi: Klejniki
7. a/a

Sporządził: Małgorzata Radziszewska