

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.SW.4243.W.113.2024.PB**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Świdwin, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Sławoborze**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Międzyrzecze - pow. **1,7900 ha**, KW - KO2B/00027978/3 DZKW/KO2B/2660/24/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Międzyrzecze** jako część działki nr **6/2 część udziału 17700/17900**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,7900 ha, z czego:

- **grunty orne:** 1,6400 ha, (w tym kl: RIVb - 1,6400 ha)
- **drogi:** 0,1500 ha, (w tym kl: dr - 0,1500 ha)

W zaświadczeniu znak AT.IV.6724.15.2024 r. z dnia 30.09.2024 r. Urząd Gminy Sławoborze informuje, że w oparciu o Plan Miejskowy Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławoborze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr IX 36/89 z dnia 04.12.1989 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 24 poz. 226, który wygasł 30 grudnia 2002 r. określał przeznaczenie terenu dla działki nr 6/2 obręb Międzyrzecze - **funkcja grunty orne**.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/66/2007 z dnia 24 października 2007 roku, dla n/w działki utrzymuje dotychczasowy kierunek rozwoju i zagospodarowania terenu dla działki nr 6/2 obręb Międzyrzecze - **funkcja grunty orne**.

Urząd Gminy w Sławoborzu nie posiada strategii rozwoju oraz stwierdza, że w/w działka nie leży w obszarze NATURA 2000 oraz nie przewiduje się lokalizacji inwestycji związanych z rozbudową infrastruktury drogowej, telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych i oczyszczalni ścieków, nie wszczęto procedury planistycznej polegającej na zmianie przeznaczenia w/w działki, nie występują złoża kopalin oraz nie przewiduje się poszerzenia pasów drogowych na w/w obszarach, lokalizacji linii kolejowej, lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012, lotniska użytku publicznego, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, budowli przeciwpożarowych, energii jądrowej drogi wodnej. Wójt Gminy nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie wszczęto postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu celu publicznego. Brak wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia dla w/w terenu, oraz nie wydano decyzji o ustaleniu obszaru rewitalizacji, oraz nie posiada planu odbudowy. Brak wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia dla w/w terenu. Gmina nie jest w trakcie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Dzierżawę części działki udział 17700/17900.
2. Nakłady obce na gruntach KOWR - stacja METEO część 200/17900.
3. W umowie dzierżawy zapis dotyczący służebności przechodu i przejazdu do terenu 0,0200 ha zajmowanego przez stację meteorologiczną.
4. Infrastruktura techniczna w działce.
5. DZKW/KO2B/2660/24/1 - wpis prawa własności KOWR.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie obręb Międzyrzecze. Działka w sąsiedztwie łąk i pól

uprawnych oraz w pobliżu zabudowy gospodarczej, dojazd drogą powiatową. Stan nieruchomości: użytkowana rolniczo w zakończonym sezonie wegetacyjnym, obecnie działka stażowana, nakłady obce na gruntach KOWR - stacja METEO.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,00 dt pszenicy.**

Nieruchomość ta będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 3473100.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. SZ KOWR w Świdwinie
5. Urzędu Gminy w Sławoborzu

Koszalin, dnia ..... 2024r.

.....