



**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej**  
**przeznaczonej do dzierżawy w przetargu ograniczonym ustnym,**  
**położonej w obrębie Piotrowo Pierwsze, Gmina Czempień, powiat kościański,**  
**województwo wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Piotrowo Pierwsze**, gmina Czempień, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 31/28 o powierzchni **3,4318 ha** w tym: Br-RV-2,2714 ha, PsIV-0,9694 ha, W-0,0210 ha, N-0,1700 ha zapisana w KW PO1K/00043524/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

**W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane:** budynek gospodarczy nr inw. 108/2/23/+2, wiata do maszyn nr inw. 108/2/639, magazyn nawozowy nr inw. 108/132/2/48, magazyn zbożowy nr inw. 136/2/22/+1, rozprowadzanie wody nr inw. 210/2/63/+2, sieć wodno-zewnętrzna nr inw. 210/2/65/+1, zewnętrzna sieć wodociągowa nr inw. 211/2/680/+2, sieć wodno-kanalizacyjna nr inw. 211/2/843, linia elektryczna nr inw. 211/2/28/+2, linia NN kablowa nr inw. 211/2/841, przewody kanalizacyjne nr inw. 211/2/5/+2, pokrycia sanitarne nr inw. 211/2/4/+1, drogi i utwardzenia nr inw. 220/2/451, utwardzenia dróg zewnętrznych nr inw. 220/2/512, utwardzenia dróg nr inw. 220/2/677/+3.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 53,0 dt pszenicy** w tym za grunty 5 dt, za budynki i budowle 48 dt  
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2027 r.

**PRZEZNACZENIE:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Czempień nr L/446/22 z dnia 9 czerwca 2022 r. działka przeznaczona jest w części pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku studium symbolem RU, a w części pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R.

Na działce 31/28 znajduje się spichlerz folwarczny (magazyn zbożowy) w zespole pałacowo folwarcznym, który wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art.5 pkt 3 i art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z zm.) obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawionych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr/pl](http://www.gov.pl/web/kowr/pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno tel./fax (65) 518 55 64.**

Wykaz wywieszono: 30.10.2024 r.

Wykaz zdjęto: 13.10.2024 r.