



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.40.2024.PZ.1
Bydgoszcz, dnia 04 listopada 2024 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Żnin**, obręb **Dobrylewo**, działka nr **73/1** o powierzchni **17,5500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-7,0100 ha, ŁIV-4,2100 ha, Lzr-ŁIV-3,5000 ha, N-2,8300 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00029459/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **33,00 dt** (słownie: trzydzieści trzy dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w strefie wiejskiej, częściowo na terenach zalesień, częściowo na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, częściowo na terenach łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych, nieużytków oraz częściowo na terenach rolniczych niskiej i średniej przydatności rolniczych, ponadto przez przedmiotową działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 04.11.2024 r. do 19.11.2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA
BYD.WKUZ.LU.4243.40.2024.PZ. 1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 04.11.2024 r. do 19.11.2024 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy/Miasta

wywieszono (04.11.2024 r.)

zdjęto (19.11.2024 r.)

2. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (04.11.2024 r.)

zdjęto (19.11.2024 r.)

3. Siedziba SZ KOWR w Lubostroniu

wywieszono (04.11.2024 r.)

zdjęto (19.11.2024 r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (04.11.2024 r.)

zdjęto (19.11.2024 r.)

5. Przekazano do publikacji w Internecie na stronie: www.kowr.gov.pl

opublikowano (04.11.2024 r.)
