



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.64.2024.MJA

Pruszcz Gdański, 6 listopada 2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Kościerzyna, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Grabowo Kościerskie



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Kościerzyna, **obręb Puc** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

- **85/14** o pow. **3,2380 ha** w tym: grunty orne kl. RIVb na pow. 1,0735 ha, RV o pow. 1,7369 ha, RVI o pow. 0,2595 ha, pastwiska kl. PsIV na pow. 0,0654 ha, PsVI na pow. 0,1027 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1E/00025066/2**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kościerzynie.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Kościerzyna nr WPPiN.6727.353.2024.MD z dnia 21.08.2024 r. działka nr **85/14** położona w obrębie geodezyjnym Puc, gm. Kościerzyna, położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr VIII/111/19 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 20 września 2019 r. oraz uchwałą Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 października 2020 roku Nr XI/221/20 w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w treści uchwały Nr VIII/111/19 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 20 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Puc w gminie Kościerzyna, n/w działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod:

Działka nr **85/14** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (strefy ozn. symbolami: MNU/10 i MNU/11), tereny dróg wewnętrznych (strefa ozn. symbolem KDW/19), tereny dróg zbiorczych (strefa ozn. symbolem KDZ/1).

Ponadto tut. Urząd informuje, że w obrębie geodezyjnym Puc:

- na obszarze w/w działki nie przewiduje się realizacji farmy wiatrowej;
- przed sprzedażą powinny być przewidziane wydzielenia geodezyjne związane z budową lub modernizacją dróg gminnych, ciągów komunikacyjnych z terenu dróg zbiorczych (strefa ozn. symbolem KDZ/1) droga powiatowa;
- dla obrębu geodezyjnego Puc, obowiązuje obecnie w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy;
- zachodzi konieczność przekazania z obszaru w/w działki na cele publiczne z terenu dróg zbiorczych (strefa ozn. symbolem KDZ/1) droga powiatowa;
- do w/w nieruchomości nie wpłynęły wnioski dot. zmiany studium uwarunkowań lub planu;
- w w/w obrębie nie trwa procedura zmiany planu lub studium;
- nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nieruchomości nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 28);
- nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nieruchomości nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 28);
- na w/w nieruchomościach nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- wskazane działki posiadają dostęp do drogi publicznej;
- w/w nieruchomości nie są objęte planem odbudowy;
- w/w nieruchomości nie są objęte miejscowym planem rewitalizacji.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie pismem nr ZDP- DiM.40.6.4.2024 z dnia 17 września 2024 r. poinformował, że zarządca drogi nr 2201 G informuje, że nie wnioskuje ani nie będzie wnioskuje o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.). Zlecono wykonanie dokumentacji projektowej na zgłoszenie o zamiarze prowadzenia robót budowlanych dotyczące przebudowy drogi powiatowej 2201G na odcinku DW 221-Śledziowa Huta.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 6,40 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 6,40 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 31.10.2025 r. z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy do 31.10.2026 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni, tj. od dnia **6-11-2024 r. do dnia 21-11-2024 r.**


Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.


Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz zostanie wywieszona w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Sporządziła: Magdalena Jankowska

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


RADCA PRAWNY
Mirosław Brytula
Adw. 2111