



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WGZ.4240.42.2024.KSO

## **NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Koczała.



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

**Nieruchomość po byłym Państwowym Funduszu Ziemi Koczała.**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w gminie Koczała, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębem Łękinia** jako działka nr **64/2 o pow. 0,5378 ha** w tym RV – 0,5378 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku prowadzona jest księga wieczysta o nr SL1M/00013753/1.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Wójt Gminy Koczała w piśmie nr RŚ.6727.87.2024.ML z dnia 12 wrzesień 2024r. udziela informacji, że na poniższe zapytania KOWR:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prosi o wydanie zaświadczenia, w ustawowym terminie, dotyczącego funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla **w/w działek**.

Ponadto KOWR prosi o podanie następujących informacji czy:

- a) w stosunku do ww. działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy,
- b) jest potrzeba zabezpieczenia ww. działki gruntu na poszerzenie drogi,
- c) w stosunku do ww. działki wydana została decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- d) podjęto uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących,
- e) działka objęta jest ochroną archeologiczno-konserwatorską,
- f) działka posiada udokumentowane złoża kopalin,
- g) dla przedmiotowej działki przewidywana jest zmiana planu przestrzennego zagospodarowania na funkcję nie rolne, a w szczególności budowę siłowni wiatrowych,

- h) działka ma zapewniony zjazd na drogę publiczną,
- i) graniczy z drogami wewnętrznymi lub przez drogi wewnętrzne ma dostęp do drogi publicznej,
- j) informację czy Gmina nie przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu i nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania wskazanych działek,

k) ponadto na podstawie art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.) prosimy o informację, czy Rada Gminy podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.

**ODPOWIEDŹ URZĘDU GMINY KOCZAŁA NA W/W WNIOSEK**

dotyczy działki nr 64/2 ob. Łękinia nie jest ujęta w MZPZ, w SUIKZP Gminy Koczała są to tereny zabytkowego układu ruralistycznego.

Ad. A nie

Ad. B nie

Ad. C nie

Ad. D nie

Ad. E Należy zapytać WIJOZ w Gdańsku

Ad. F Należy zapytać Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

Ad. G nie

Ad. H Należy zapytać Starostwo Powiatowe w Człuchowie – zarządcę drogi powiatowej

Ad. I nie

Ad. J nie

Ad. K nie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po rozpatrzeniu wniosku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 27.08.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 27.08.2024 r.) informuje, że zgodnie z zasobem wojewódzkiej ewidencji zabytków, nw. działki gruntu nr 64/2 – obr. Łękinia, gm. Koczała, nie jest objęta strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na w/w działkach dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 89.600,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych i 00/100).**

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie

ustalanej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
  - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
  - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim,

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Data wywieszenia, dn. 08.11.2024 r.

Data zdjęcia, dn. 25.11.2024r.

*Sporządziła:*  
Katarzyna Sommerfeld