



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WGZ.4240.58.2024.MJA

Pruszcz Gdański, 13.11.2024 r.

## NIERUCHOMOŚĆ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie gminy Sulęczyno, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Funduszu Ziemi Sulęczyno



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w **gminie Sulęczyno, obręb Mściszewice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

- **565** o pow. **0,5000 ha**, w tym: grunty orne kl.V na pow. 0,5000 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Kartuzach prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1R/00036772/6**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Sulęczyno nr GP.6727.1.265.2024 z dnia 26.09.2024 r. działka nr 565, obrębu Mściszewice, gm. Sulęczyno, położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 stycznia 2015 r., poz. 180).

Działka nr **565** przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do czasu realizacji uzbrojenia inżynierskiego tereny rolnicze – 121.MN3[R] oraz teren drogi wewnętrznej – 022.KDW.

Jednocześnie Wójt Gminy Sulęczyo informuje, że:

- nie wpłynęły wnioski dotyczące zmiany MPZP lub SUIKZP,
- nie przystąpiono do opracowania zamiany SUIKZP oraz wykonania nowego/zmiany MPZP,
- działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji,
- nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- nie wszczęto postępowania w celu uchwalenia planu miejscowego odnośnie nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania,
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy ani miejscowym planem rewitalizacji.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi  
247 160,00 zł  
(słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100).**

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością; której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
  - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
  - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położnych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.


Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni , tj. od dnia **13.11.2024 r. do dnia 28.11.2024 r.**

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl) oraz zostanie wywieszona w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Pałubicka

Sporządziła: Magdalena Jankowska



