

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.118.2024.PG

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Połczyn Zdrój, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Połczyn Zdrój**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Czarnkowie - pow. **0,3500 ha**, KW - KO2B/00001694/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Czarnkowie** jako działka nr **112**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3500 ha, z czego:
- pastwiska trwałe: 0,3500 ha, (w tym kl: PsV - 0,3500 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: GG.6727.2.39.2024.1 z dnia 26.08.2024 r. Burmistrz Połczyna Zdroju stwierdza że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn - Zdrój, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/377/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 26 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałą nr XLVI/377/2006 z dnia 1 marca 2006 roku, uchwałą nr XXXVIII/319/2009 z dnia 20 lipca 2009 roku, uchwałą nr XVI/141/2016 z dnia 20 stycznia 2016 roku, oraz uchwałą nr XXXV/413/2021 z dnia 16 kwietnia 2021 roku:

działka nr 112 w obrębie Czarnkowie - przeznaczona jest pod "R- tereny rolnicze"; w części pod "ZN - Tereny zieleni naturalnej, tereny do zalesień i zadrzewień".

Dla działki brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest dla niej prowadzona procedura zmierzająca do sporządzenia takiego planu, oraz nie zostały złożone wnioski w powyższej sprawie.

Dla działki nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój. W stosunku do działki nie wpłynęły wnioski o zmianę ich przeznaczenia w studium. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie wskazuje się terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Nie jest obecnie prowadzone postępowanie administracyjne zmierzające do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina nie planuje tam zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowej lub eksploatację złóż kopalin.

Gmina nie podjęła dla działki uchwał o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, oraz specjalnej strefy rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U z 2021 roku, póź. 485). Dla nieruchomości nie sporządzono również miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t.j. Dz. U z 2020 roku, póź. 764 ze zm.).

Gmina nie planuje poszerzenia pasów drogowych dróg będących w jej zarządzie, oznaczonych jako działki o nr: 98, 99, 113 w obrębie Czarnkowie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Podmokły teren.
2. Zakrzaczenia i zadrzewienia.
3. Na działce występuje liniowy obiekt hydrograficzny, który wg opinii PGW WP należy traktować jako rów, który nie jest ujęty w wykazie urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonym przez Wody Polskie.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U.2024.1087)

Art. 205. [Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych]

Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

4. Nieuregulowany stan formalno-prawny w KW.

Opis nieruchomości: Działka nieużytkowana rolniczo – trawy, chwasty, zakrzaczenia i zadrzewienia. Na działce znajduje się słup energetyczny. Nieruchomość okalają drogi gruntowe, większość z nich nieurządzonych w terenie, kształt nieregularny, teren podmokły.

Wg informacji pozyskanych z Wód Polskich na działce występuje liniowy obiekt hydrograficzny, który wg opinii PGW WP należy traktować jako rów, który nie jest ujęty w wykazie urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonym przez Wody Polskie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,40 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzaska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943652417.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Świdwinie
3. Urzędu Gminy w Połczynie Zdroju
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia2024 r.

.....