

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
OPO.WKUZ.GZ.4240.294.2023.AZI.42

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Rodzaj nieruchomości: mieszana , **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

**Nr działki/** arkusz mapy/ powierzchnia/ **obręb/** gmina/ powiat/ województwo/ **księga wieczysta**

|               |          |               |                 |           |            |          |                        |
|---------------|----------|---------------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|
| <b>18/114</b> | <b>7</b> | <b>2,1491</b> | <b>Lwoviany</b> | Głubczyce | głubczycki | OPOLSKIE | <b>OP1G/00034063/3</b> |
|---------------|----------|---------------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|

Przeznaczenie:

| Nr działki | Przeznaczenie   |
|------------|---|
| 18/114     | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r. działka w około 85% części znajduje się na obszarze oznaczonym jako MNR - tj. teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostałą część stanowią tereny wskazane pod rozwój sportu i rekreacji (US - ok. 15%). |

Klasyfikacja użytków gruntowych:

| Klasa użytku | Opis        | Pow. w ha |
|--------------|-------------|-----------|
| RI           | grunty orne | 0,3297    |
| RII          | grunty orne | 1,8194    |

Udział sprzedawany:

| Nr działki | Ark mapy | Udział      |
|------------|----------|-------------|
| 18/114     | 7        | <b>1/56</b> |

Przedmiotem sprzedaży jest niewyodrębniony geodezyjnie ogródek przydomowy nr 56. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Cena: 4 800,00 zł w tym VAT: -

Słownie: **cztery tysiące osiemset złotych zero groszy**

Rodzaj nieruchomości: mieszana , **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

**Nr działki/** arkusz mapy/ powierzchnia/ **obręb/** gmina/ powiat/ województwo/ **księga wieczysta**

|               |          |               |                 |           |            |          |                        |
|---------------|----------|---------------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|
| <b>18/114</b> | <b>7</b> | <b>2,1491</b> | <b>Lwoviany</b> | Głubczyce | głubczycki | OPOLSKIE | <b>OP1G/00034063/3</b> |
|---------------|----------|---------------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|

Przeznaczenie:

| Nr działki | Przeznaczenie   |
|------------|---|
| 18/114     | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r. działka w około 85% części znajduje się na obszarze oznaczonym jako MNR - tj. teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostałą część stanowią tereny wskazane pod rozwój sportu i rekreacji (US - ok. 15%). |

Klasyfikacja użytków gruntowych:

| Klasa użytku | Opis        | Pow. w ha |
|--------------|-------------|-----------|
| RI           | grunty orne | 0,3297    |
| RII          | grunty orne | 1,8194    |

Udział sprzedawany:

| Nr działki | Ark mapy | Udział      |
|------------|----------|-------------|
| 18/114     | 7        | <b>1/56</b> |

Przedmiotem sprzedaży jest niewyodrębniony geodezyjnie ogródek przydomowy nr 4. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Cena: 4 800,00 zł w tym VAT: -

Słownie: **cztery tysiące osiemset złotych zero groszy**

Rodzaj nieruchomości: mieszana , **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

**Nr działki/** arkusz mapy/ powierzchnia/ **obręb/** gmina/ powiat/ województwo/ **księga wieczysta**

|               |   |        |                 |           |            |          |                        |
|---------------|---|--------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|
| <b>18/114</b> | 7 | 2,1491 | <b>Lwowiany</b> | Głubczyce | głubczycki | OPOLSKIE | <b>OP1G/00034063/3</b> |
|---------------|---|--------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|

Przeznaczenie:

| Nr działki | Przeznaczenie   |
|------------|---|
| 18/114     | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r. działka w około 85% części znajduje się na obszarze oznaczonym jako MNR - tj. teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostałą część stanowią tereny wskazane pod rozwój sportu i rekreacji (US - ok. 15%). |

Klasyfikacja użytków gruntowych:

| Klasa użytku | Opis        | Pow. w ha |
|--------------|-------------|-----------|
| RI           | grunty orne | 0,3297    |
| RII          | grunty orne | 1,8194    |

Udział sprzedawany:

| Nr działki | Ark mapy | Udział      |
|------------|----------|-------------|
| 18/114     | 7        | <b>1/56</b> |

Przedmiotem sprzedaży jest niewyodrębniony geodezyjnie ogródek przydomowy nr 45. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Cena: 4 800,00 zł w tym VAT: -

Słownie: **cztery tysiące osiemset złotych zero groszy**

Rodzaj nieruchomości: mieszana , **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

**Nr działki/** arkusz mapy/ powierzchnia/ **obręb/** gmina/ powiat/ województwo/ **księga wieczysta**

|               |   |        |                 |           |            |          |                        |
|---------------|---|--------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|
| <b>18/114</b> | 7 | 2,1491 | <b>Lwowiany</b> | Głubczyce | głubczycki | OPOLSKIE | <b>OP1G/00034063/3</b> |
|---------------|---|--------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|

Przeznaczenie:

| Nr działki | Przeznaczenie   |
|------------|---|
| 18/114     | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r. działka w około 85% części znajduje się na obszarze oznaczonym jako MNR - tj. teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostałą część stanowią tereny wskazane pod rozwój sportu i rekreacji (US - ok. 15%). |

Klasyfikacja użytków gruntowych:

| Klasa użytku | Opis        | Pow. w ha |
|--------------|-------------|-----------|
| RI           | grunty orne | 0,3297    |
| RII          | grunty orne | 1,8194    |

Udział sprzedawany:

| Nr działki | Ark mapy | Udział      |
|------------|----------|-------------|
| 18/114     | 7        | <b>1/56</b> |

Przedmiotem sprzedaży jest niewyodrębniony geodezyjnie ogródek przydomowy nr 49. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Cena: 4 800,00 zł w tym VAT: -

Słownie: **cztery tysiące osiemset złotych zero groszy**

Rodzaj nieruchomości: mieszana , **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

**Nr działki/** arkusz mapy/ powierzchnia/ **obręb/** gmina/ powiat/ województwo/ **księga wieczysta**

|               |   |        |                 |           |            |          |                        |
|---------------|---|--------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|
| <b>18/114</b> | 7 | 2,1491 | <b>Lwoviany</b> | Głubczyce | głubczycki | OPOLSKIE | <b>OP1G/00034063/3</b> |
|---------------|---|--------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|

Przeznaczenie:

| Nr działki | Przeznaczenie   |
|------------|---|
| 18/114     | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r. działka w około 85% części znajduje się na obszarze oznaczonym jako MNR - tj. teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostałą część stanowią tereny wskazane pod rozwój sportu i rekreacji (US - ok. 15%). |

Klasyfikacja użytków gruntowych:

| Klasa użytku | Opis        | Pow. w ha |
|--------------|-------------|-----------|
| RI           | grunty orne | 0,3297    |
| RII          | grunty orne | 1,8194    |

Udział sprzedawany:

| Nr działki | Ark mapy | Udział      |
|------------|----------|-------------|
| 18/114     | 7        | <b>1/56</b> |

Przedmiotem sprzedaży jest niewyodrębniony geodezyjnie ogródek przydomowy nr 50. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Cena: 4 800,00 zł w tym VAT: -

Słownie: **cztery tysiące osiemset złotych zero groszy**

Rodzaj nieruchomości: mieszana , **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

**Nr działki/** arkusz mapy/ powierzchnia/ **obręb/** gmina/ powiat/ województwo/ **księga wieczysta**

|               |   |        |                 |           |            |          |                        |
|---------------|---|--------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|
| <b>18/114</b> | 7 | 2,1491 | <b>Lwoviany</b> | Głubczyce | głubczycki | OPOLSKIE | <b>OP1G/00034063/3</b> |
|---------------|---|--------|-----------------|-----------|------------|----------|------------------------|

Przeznaczenie:

| Nr działki | Przeznaczenie   |
|------------|---|
| 18/114     | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r. działka w około 85% części znajduje się na obszarze oznaczonym jako MNR - tj. teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostałą część stanowią tereny wskazane pod rozwój sportu i rekreacji (US - ok. 15%). |

Klasyfikacja użytków gruntowych:

| Klasa użytku | Opis        | Pow. w ha |
|--------------|-------------|-----------|
| RI           | grunty orne | 0,3297    |
| RII          | grunty orne | 1,8194    |

Udział sprzedawany:

| Nr działki | Ark mapy | Udział      |
|------------|----------|-------------|
| 18/114     | 7        | <b>1/56</b> |

Przedmiotem sprzedaży jest niewyodrębniony geodezyjnie ogródek przydomowy nr 55. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Cena: 4 800,00 zł w tym VAT: -

Słownie: **cztery tysiące osiemset złotych zero groszy**

1) Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak. 2) Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak. 3) Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak. 4) Inne ważne informacje o nieruchomości: działka nr 18/114 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 18/111, według rysunku mapy zasadniczej przez działkę nr 18/114 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks300.

W cenie nieruchomości uwzględnione są koszty przygotowania sprzedaży.

KOWR OT w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

