



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa w Stargardzie

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

02 7...11...2024...30...12...2024.....

Podpis

o g ł a s z a

iż przystępuje do sporządzenia **programu wtórnej restrukturyzacji** nieruchomości rolnej zabudowanej stanowiącej działki nr:

	działka	pow. ogółem w ha	pow. UR w ha	Obręb	Gmina
1.	153/5	0,0960	0	Białuń	Stara Dąbrowa
2.	153/7	8,33	3,8758	Białuń	Stara Dąbrowa
3.	153/20	0,2859	0,2859	Białuń	Stara Dąbrowa
4.	153/21	0,0143	0,0143	Białuń	Stara Dąbrowa
5.	153/23	0,0011	0	Białuń	Stara Dąbrowa
6.	153/24	0,6028	0,6028	Białuń	Stara Dąbrowa
7.	153/25	1,0477	1,0323	Białuń	Stara Dąbrowa
8.	7/5	0,5651	0,5651	Chlebówko	Stara Dąbrowa
9.	17	0,1964	0,1964	Chlebówko	Stara Dąbrowa
10.	18	0,0437	0,0437	Chlebówko	Stara Dąbrowa
11.	24	0,4499	0,4499	Chlebówko	Stara Dąbrowa
12.	30/9	0,2551	0,2551	Chlebówko	Stara Dąbrowa
13.	30/14	0,5369	0,5369	Chlebówko	Stara Dąbrowa
14.	30/21	3,4631	1,2372	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	34/7	0,3957	0,3209	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	34/8	9,1735	9,1203	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	34/10	0,9833	0,9139	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	36	0,3734	0,3475	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	44/4	144,5039	133,1991	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	51	1,7220	0,9859	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	296/3	0,3600	0,0600	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	364	1,6806	1,6806	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	370/3	0,3203	0,3203	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	374/7	0,3849	0,3459	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	374/8	2,8011	0,8513	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	30/18 udział 765/1768	0,0765	0,0765		
	30/20	0,7092	0,7092	Chlebówko	Stara Dąbrowa
	368	0,0345	0,0345	Chlebówko	Stara Dąbrowa

oraz budynki i budowle

1	Gorzelnia dz. nr 30/21	Nr inwentarzowy	1053010224
2	Zlewnia nr 30/9	Nr inwentarzowy	1053010284
3	Obora udojowa nr 1 dz. nr 30/9	Nr inwentarzowy	1053010305
4	Silos na kiszonkę dz. nr 374/8	Nr inwentarzowy	2053010323
5	Plac przy stodole z płyt jumbo dz.nr 30/21	Nr inwentarzowy	2053011983

6	Kocioł parowy dz. nr 30/21	Nr inwentarzowy	3053010345
7	Tokarnia uniwersalna TUB-32	Nr inwentarzowy	4053011854
8	Młot resorowy	Nr inwentarzowy	4053010350
9	Zbiornik do spirytusu dz. nr 30/21	Nr inwentarzowy	5053010359
10	Kadź fermentacyjna dz. nr 30/21	Nr inwentarzowy	5053010361
11	Kadź fermentacyjna dz. nr 30/21	Nr inwentarzowy	5053010362
12	Parnik gorzeln. Typ. P-00-00 Nr 478 dz. nr 30/21	Nr. Inwentarzowy	5053010367

Zgodnie z zaświadczeniami wydanymi przez Urząd Gminy w Starej Dąbrowie 24.10.20274r.

działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: **7/5, 17, 18, 24, 30/9, 30/14, 30/18, 30/20, 30/21, 34/7, 34/8, 34/10, 36, 44/4, 51, 296/3, 364, 368, 370/3, 374/7, 374/8** położone w obrębie ewidencyjnym **Chlebówko**, gmina Stara Dąbrowa nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 31.12.2003 roku (plan miejscowy utracił ważność):

- dz. nr 7/5 - w części wschodniej stanowiła teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, zaś w części zachodniej posiadała charakter rolniczy - pola orne,
- dz. nr 17 oraz 18 - stanowiły teren ogrodów
- dz. nr 30/9 - stanowiła ośrodek produkcji zwierzęcej i gorzelni PGR do dalszego użytkowania
- dz. nr 30/18 stanowiła istniejący Zakład Remontowo-Budowlany KPGR - Stara Dąbrowa - do dalszego użytkowania. Strefa ochrony sanitarnej - 100m
- dz. nr 30/20 działka w części północnej stanowiła teren istniejącego ośrodka produkcji zwierzęcej i gorzelni (Zakład Rolny KGGR Stara Dąbrowa) - do dalszego użytkowania; strefa ochrony sanitarnej od obiektów hodowlanych - 100 m, od gorzelni - 50 m' należy modernizować ośrodek i technologię pod kątem likwidacji strefy uciążliwości, natomiast w części południowej stanowiła istniejąca zieleń parkową do dalszego użytkowania; teren objęty ochroną konserwatorską,
- dz. nr 30/21 - północna część działki stanowiła ośrodek produkcji zwierzęcej i gorzelni PGR do dalszego użytkowania, środkowa część działki posiadała charakter rolniczy, południowa część działki stanowiła zieleń parkową do dalszego użytkowania;
- dz. nr 34/7 - stanowiła ośrodek produkcji zwierzęcej do dalszego użytkowania,
- dz. nr 34/10 - zachodnia część działki stanowiła nieużytek, na którym projektowana była zieleń parkowa, natomiast część wschodnia stanowiła ośrodek produkcji zwierzęcej do dalszego użytkowania, objęta 100-metrową strefą ochrony sanitarnej od obiektów inwentarskich i warsztatów, ze wskazaniem, że należy modernizować ośrodek i technologię produkcji pod kątem likwidacji strefy uciążliwości ośrodka
- dz. nr 51 - południowo-zachodnią część działki stanowiła zieleń leśna, zaś pozostała część działki posiadała charakter rolniczy - łąki i pastwiska
- dz. nr 296/3 - stanowiła teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
- dz. nr 24, 30/14, 34/8, 36, 44/4, 364, 368, 370/3, 374/7 oraz 374/8 posiadały charakter rolniczy - pola orne do dalszego użytkowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022 r.:

- teren dz. nr 17 oraz 18 - wskazany pod zabudowę mieszkaniową dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i budownictwa komercyjnego,
- teren dz. nr 30/9, 30/18 oraz 34/7 - wskazany do przekształceń, rewaloryzacji i rehabilitacji oraz ponownego zagospodarowania;
- teren dz. nr 30/20 w części północnej znajduje się w obszarze położonym we wschodniej części wsi, dawny zespół folwarczny z obiektami o wartościach kulturowych zaadoptowany na potrzeby ośrodka gospodarczego byłego PGR-u - wskazany do przekształceń, rewaloryzacji i rehabilitacji oraz ponownego zagospodarowania, natomiast w części południowej wyżej wymieniony teren

znajduje się w obszarze zieleni wysokiej - parki podworskie oraz zespoły zieleni komponowanej w sąsiedztwie młyna i stawów młyńskich wskazane do rekultywacji i rewaloryzacji, obszary objęte strefą ochrony konserwatorskiej;

- teren dz. nr 30/21 - wskazany jako parki podworskie oraz zespoły zieleni komponowanej w sąsiedztwie młyna i stawów młyńskich do rekultywacji i rewaloryzacji; obszary objęte strefą ochrony konserwatorskiej;

- teren dz. nr 34/8 - wskazane jako tereny perspektywiczne z przeznaczeniem pod zorganizowaną działalność inwestycyjną;

- teren dz. nr 34/10 stanowi obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej i budownictwa komercyjnego z dopuszczeniem lokalizacji usług handlu, nieuciążliwych usług, funkcji rekreacyjno-sportowo-oświatowych;

- na teren dz. nr 7/5, 24, 30/14, 36, 34/9, 44/4, 51, 296/3, 364, 368, 370/3, 374/7 oraz 374/8 nie przewiduje się zmian.

Względem wyżej wymienionych nieruchomości:

- nie wszczęto procedury planistycznej
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu, ani uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych nieruchomości,
- uchwałą nr V/41/2024 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 sierpnia 2024 r przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stara Dąbrowa,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- w zakresie wyżej wymienionej nieruchomości nie planuje się lokalizowania farm elektrowni wiatrowych;
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości;
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Jednocześnie informuje się, że po nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) Gmina Stara Dąbrowa podjęła uchwałę nr L/478/2023 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stara Dąbrowa. Ww. działki położone w obrębie ewidencyjnym Chlebówko są objęte obszarem rewitalizacji – Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z § 2 ww. uchwały ustanawia się na rzecz Gminy Stara Dąbrowa prawo pierwokupu ww. działek

działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: **153/5, 153/7, 153/20, 153/21, 153/23, 153/24, 153/25** położone w obrębie ewidencyjnym **Białuń**, gmina Stara Dąbrowa nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 31.12.2003 roku (plan miejscowy utracił ważność):

- dz. nr 153/5, 153/20 oraz 153/21- stanowiły teren istniejących obiektów magazynowych do adaptacji,
- dz. nr 153/24 oraz 153/25 - posiadały charakter rolniczy - pola orne do dalszego użytkowania,
- dz. nr 153/23 - stanowiła teren projektowanej zabudowy zagrodowej,
- dz. nr 153/7 - posiadała charakter rolniczy - pola orne oraz łąki i pastwiska oraz stanowiła teren zieleni leśnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022 r na ww. tereny nie przewiduje się zmian.

Względem wyżej wymienionych nieruchomości:

- nie wszczęto procedury planistycznej
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu, ani uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych nieruchomości, uchwałą nr V/41/2024 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 sierpnia 2024 r przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stara Dąbrowa,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- w zakresie wyżej wymienionej nieruchomości nie planuje się lokalizowania farm elektrowni wiatrowych;
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości;
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Jednocześnie informuje się, że po nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) Gmina Stara Dąbrowa podjęła uchwałę nr L/478/2023 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stara Dąbrowa. Ww. działki położone w obrębie ewidencyjnym Białuń nie są objęte obszarem rewitalizacji – Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W związku z powyższym istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowych nieruchomości **do dnia 31 grudnia 2024r**, w siedzibie :

- Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16,
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, ul. Bronowickiej 41, tel. 918 144 229 lub Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie ul. Czarnieckiego 16 tel. 91 578 85 50.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1/KOWR OT Szczecin
 - 2/Urządzie Gminy w Starej Dąbrowie.
 - 3/ Sekcji Zamiejscowej KOWR w Stargardzie.
 - 4/ Sołectwa Chlebówko
 - 5/Sołectwa Białuń
 - 6/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Szczecinie
- oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Stargard, dnia 25.11.2024r.

GEOMIANY SPECJALISTA
Joanna Ogonowska