



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 423), położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie olsztyńskim, na terenie gminy Kolno, w obrębie **Wójtowo**.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wójtowo (II okręg podatkowy)**, powiat olsztyński, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Wójtowo Nr 147 i 148** o łącznej powierzchni **10,4786 ha**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **10,4786 ha**, w tym:

- grunty orne – **8,9351 ha**, w tym: RIIIb – 8,6364 ha, RIVa – 0,2987 ha;
- pastwiska trwałe – **0,1547 ha, PsIV**;
- grunty pod rowami – **0,0818 ha, W-RIIIb**;
- nieużytki – **1,3070 ha**,

w tym: **9,1716 ha użytków rolnych**.

Nieruchomość położona w odległości ok. 1500 metrów na południe od miejscowości Wójtowo Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo. Działki zostały nabyte do Zasobu w dniu 12.07.2024 r. w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Na części działki nr 147 widoczne ślady przywracania do użytkowania rolniczego. Na działce była wykonana wycinka samosiewów drzew. Działka nr 148 stanowi niewykoszony użytek zielony. Przez północną część działki przebiega niekonserwowany rów melioracyjny. Nieruchomość położona jest przy drogach gminnych, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Wójtowo jako działki nr 1 i 7.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta **Nr OL1B/00033494/9**.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Kolnie przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno uchwalonym uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem A, stanowiącym tereny, gdzie jest „preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność



produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska** przedmiotowa działka nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Jednakże ww. działka położona jest w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny**, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XX/471/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 4172). Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny reguluje § 5 uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny, która dostępna jest na stronie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie ([gov.pl/web/uw-warmińsko-mazurski](http://gov.pl/web/uw-warmińsko-mazurski)).

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie**, przedmiotowa działka nie są wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, nie zostały ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie są położone na obszarze lub w zespole objętym taką ochroną. Na terenie ww. nieruchomości nie stwierdzono lokalizacji stanowisk archeologicznych, ale mają do niej zastosowanie przepisy art. 32 i 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku** na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące. Na podstawie danych dostępnych w ewidencji urzędów melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na działce nr 148 obręb Wójtowo występują urządzenia melioracji wodnych – rów melioracyjny.

### **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 63,64 dt pszenicy**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia**

**11 grudnia 2024 roku** w Urzędzie Gminy w Kolnie, w W-MIR w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy w Kolnie
2. W-MIR w Olsztynie
3. KOWR O/T Olsztyn
4. KOWR O/T Olsztyn SZ w Bartoszycach

Z-ca DYREKTORA  
  
Adam Krzysków