



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa



Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.4243.1702.2024.JM.6  
KOS.WKUZ.4243.1705.2024.JM.3

Koszalin, 2024-12-04

**Pan  
Maciej Osak**

Odpowiadając na Pana zastrzeżenia na czynności przetargowe dotyczące przetargów ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu drawskiego, gmina Kalisz Pomorski, **obręb Pomierzyn**, oznaczonych jako działki nr: **191/9** o powierzchni **25,1052 ha** oraz **191/10** o powierzchni **20,2470 ha**, które odbędą się w dniu 05.12.2024 r.

**oddalam zastrzeżenia**

w związku z ich nieuwzględnieniem

#### **Uzasadnienie:**

W związku ze złożonymi w dniu 02.12.2024 r. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Koszalinie zastrzeżeniami dotyczącymi przetargów ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu drawskiego, gmina Kalisz Pomorski, **obręb Pomierzyn**, oznaczonych jako działki nr: **191/9** o powierzchni **25,1052 ha** oraz **191/10** o powierzchni **20,2470 ha**, które odbędą się w dniu 05.12.2024 r.- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie wyjaśnia co następuje:

W przetargach ograniczonych mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W myśl art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) **rolnikami indywidualnymi** są osoby fizyczne, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1/ są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2/ posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,
- 3/ co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4/ prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.

W przetargu oprócz rolników indywidualnych spełniających ww. warunki, może uczestniczyć również osoba, która nie spełnia jedynie wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka ma nie więcej niż 40 lat lub
- b) realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Przedłożone na etapie kwalifikacji dokumenty nie potwierdzają posiadania przez Pana wymaganych kwalifikacji rolniczych. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju w zakresie wykształcenia średniego lub średniego branżowego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie lub średnie branżowe lub w zawodzie nauczonym na poziomie technika innym niż rolniczy (wymieniony w części A2 wzór 3) do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających wykształcenie średnie **oraz kopie dokumentów potwierdzających 3 letni staż pracy w rolnictwie** (wymienionych w części E wzór 3).

W myśl art. 6 ust. 3a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za staż pracy uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy. Zgodnie z przepisami

ostatnio powołanej ustawy, organ gminy jest umocowany do wydawania ww. zaświadczeń, gdy dysponuje dokumentami uzasadniającymi jego wydanie. Przedłożone przez Pana zaświadczenie Urzędu wydane zostało wyłącznie zgodnie z Pana oświadczeniem, przedłożonym zaświadczeniem z Kasy Ubezpieczenia Społecznego Rolników (zaświadczenie KRUS nie obejmuje jednak okresu wskazanego w zaświadczeniu Urzędu) oraz weryfikacji miejsca zameldowania wnioskodawcy. Tym samym, przedłożone zaświadczenie Urzędu nie odpowiada zaświadczeniu, o którym mowa w art. 6 ust. 3a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a złożone przez Pana dokumenty nie potwierdzają posiadania kwalifikacji rolniczych.

**Pouczenie:**

Na podstawie art. 29 ust 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Zastępca Dyrektora  
KOWR OT w Koszalinie  
Zbigniew Grabarek

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

