



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bystrym

OLS.WKUZ.BY.4243.43.2024.PDs.11.

Bystry, dnia 26.11.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA **ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589. Z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie **obrębu Rudówka**, działka nr **67/8**, powiat giżycki, gmina Ryn (3-okręg podatkowy), pochodząca ze zlikwidowanego Państwowego Funduszu Ziemi.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość rolna, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiat giżycki, gmina Ryn, (3-okręg podatkowy), oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rudówka jako działka nr **67/8** o powierzchni **1,7286 ha/co stanowi 1,7286 ha użytków rolnych/, z czego:**

- **Łąki trwałe** – 1,7126 ha, w tym: ŁIV – 1,7126 ha;
- **Grunty pod rowami** – 0,0160 ha, w tym: W-ŁIV – 0,0160 ha.

Opis nieruchomości

Położenie nieruchomości: Działka położona w odległości około 1 km od miejscowości Stara Rudówka, 7,8 km od miasta Ryn pomiędzy polami uprawnymi, łąkami. W sąsiedztwie działki zabudowa wiejska wsi w linii prostej około 800 metrów. Nieruchomość jest położona przy drodze gminnej wewnętrznej (działka nr 346). Posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 402). Możliwy dojazd drogami gminnymi wewnętrznymi (dz.nr 346, 343, 344/1) drogi częściowo nieurządzone w terenie. Działka graniczy z rowem melioracyjnym. **Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego z tego tytułu.**

Stan nieruchomości: Kształt działki zbliżony do wydłużonego trójkąta - łąka.

Dla działki nr **67/8** o powierzchni 1,7286 ha prowadzona jest Księga Wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Giżycku KW Nr: **OL1G/00028113/2**.

Na podstawie pisemnej informacji **Urzędu Miasta i Gminy Ryn** ww. działka nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn, gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu oraz nie była wydana, obowiązująca na dzień sporządzenia informacji, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego; W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryn w/w **działka ta położona na terenach rolnych**, teren na którym położona jest działka nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Na w/w działce nie przewiduje się przebiegu dróg gminnych. Na

dzień wydania zaświadczenia na w/w działce nie planowane są inwestycje z zakresu przebiegu siłowni wiatrowych i baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, dla w/w działki nie została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje iż przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, obszar natura 2000, park krajobrazowy, użytek ekologiczny, stanowisko dokumentacyjne oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Jednakże **wyżej wymieniona działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich**, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2013 r., poz. 139), zmienionej uchwałą nr XXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2014 r., poz. 2256). Przedmiotowe dokumenty są dostępne na stronie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego (www.gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski). Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich reguluje § 5 wyżej wymienionej uchwały w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz § 1 uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada r. w sprawie wyznaczania Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku informuje, że w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działce **występują urządzenia melioracji (rowy RB34, RB33 oraz zbieracz melioracyjny)**, nie występują ciekły wodne o charakterze wód płynących oraz nie graniczy z wodami płynącymi wymagającymi wydzielenia geodezyjnego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje, że na działce o nr 67/8 nie występują żadne formy ochrony konserwatorskiej. Niemniej jednak ze względu na planowaną sprzedaż nieruchomości oraz przyszlą ingerencję prac ziemnych, należy podkreślić, iż zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292):

Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

5,82 dt pszenicy rocznie.

(słownie: pięć decyton osiemdziesiąt dwa kilogramy),

w tym 5,82 dt za użytki rolne,

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.


Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, Sekcja Zamiejscowa w Bystrym – Bystry 6A, tel. (87) 428 42 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni od dnia 10 grudnia 2024 roku w: Urzędzie Miasta i Gminy w Rynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej – Biuro w Giżycku, Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, Sekcji Zamiejscowej w Bystrym oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy w Rynie,
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Giżycku,
4. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bystrym.
6. a/a

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Bystrym


Daniela Zarucka

Sporządził: Piotr Dusyn

