



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 12-12-2024 r. do 27-12-2024 r.

Nr rej. 4223/224/2024

Rakowice Wielkie, dnia 03-12-2024 r.

WRO.WKUZ.RA.4243.496.2024.IJ.9

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Parkoszów, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, **działka nr 146**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,13ha**, w tym użytków rolnych 4,60 ha, z czego:

- grunty orne 2,34 ha w klasie RVI – 2,34ha;
 - trwałe użytki zielone 2,26ha w klasie PsV – 2,26ha
- pozostałe grunty: nieużytki – 0,53ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,8030 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00020825/5 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Działka nieużytkowana porośnięta starą trawą i chwastami. Na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan różnicowany wiekowo i gatunkowo. Przez działkę przebiega nieewidencjonowana wyjeżdżona szutrowa droga. Działka przylega do drogi asfaltowej.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parkoszów**, zatwierdzonym Uchwałą nr XV/106/04 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 115 poz. 2070 z dnia 19 czerwca 2004 r. **działka nr 146** objęta jest następującymi zapisami:

- Rp - Tereny rolne wyłączone spod zabudowy;
- L1/2 – tereny dróg i ulic – droga lokalna.

Dodatkowe informacje:

- Tereny zalewane powodzią w latach 1972-1997;
- Granica obszaru o podniesionych wartościach krajobrazowo-przyrodniczych;
- Granica złoża udokumentowanego kruszywa naturalnego „Trzebień-Zbiornik”.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/161/13 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 28 lutego 2013r., działka nr 146 posiada symbol:

- R – tereny rolnicze;
- ZL – tereny lasów.

Dodatkowe informacje:

- Bory Dolnośląskie PLB 020005 – Obiekty sieci NATURA 2000;
- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 315 (ONO)
- Obszar zasięgu zalewu wód Powodziowych Q1%;
- GZ – Trzebień – Zbiornik – Granice udokumentowanych złóż;
- 17 – Stanowiska archeologiczne.

UWAGA: Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec.

Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu działka nr 146 obręb Parkoszów, gmina Bolesławiec leży w części w granicach złoża kruszywa naturalnego „Trzebień-Zbiornik” (kod w systemie MIDAS KN 4396). Aktualne granice złoża zostały wyznaczone w „Dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Trzebień-Zbiornik” w kat. C1 z rozpoznaniem w kategorii B, miejscowość Trzebień, Trzebień Mały, Parkoszów, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie”, który został zatwierdzony przez Wojewodę Wrocławskiego decyzją numer OŚ.j.g.IV.7414-11/2001 z 2 sierpnia 2001 roku. Obecnie złożo nie jest eksploatowane.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,49 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12-12-2024** roku do **27-12-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Bolesławcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Parkoszów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.