

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne/nierolne niezabudowane położone w gminie **Czarna**
powiat **łańcucki** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina CZARNA Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0003) Krzemienica	3002	RZ1A/00030812/8	RIIIa – 0,48 ha, RIIIb – 0,01 ha	0,49	46 939 <i>(cena zawiera podatek VAT 23%)</i>
2.	(0003) Krzemienica	3003/2	RZ1A/00030812/8	RIIIa – 0,03 ha, RIIIb – 0,27 ha	0,30	23 695
3.	(0004) Medynia Głogowska	810	RZ1A/00021108/4	PsIV – 0,0045 ha, RIVa – 0,0255 ha	0,03	7 645
4.	(0004) Medynia Głogowska	817	RZ1A/00021108/4	PsIV – 0,01 ha, RIVa – 0,05 ha	0,06	5 119
5.	(0006) Pogwizdów	1406/2	RZ1A/00020867/5	LsV – 0,03 ha, Lzr-ŁIV – 0,02 ha, ŁIV – 0,04 ha	0,09	7 109

6.	(0005) Medynia Łańcucka	350 351 (kompleks)	RZ1A/00020871/6 RZ1A/00020871/6	RV – 0,04 ha; RV – 0,05 ha;	0,04	22 035
					0,05	
					og. 0,09	

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 03.06.2024r. – Wójt Gminy Czarna zaświadcza, że miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gmina Czarna zatwierdzony uchwałą Nr 53/XXI/81 Gminnej Rady Narodowej w Czarnej z dnia 30.09.1981r. ogłoszoną w Dz. U. WRN 4/82 z dnia 28.05.1982r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego z 25.11.1992r. Nr 10, poz. 124 ze zm.) utracił ważność z dniem 31.12.2003r.

W związku z powyższym nie można ustalić przeznaczenia działek nr 3002, 3003/2 położonych w miejscowości Krzemienica, działek nr 817, 810 położonych w miejscowości Medynia Głogowska, działki nr 1406/2 położonej w miejscowości Pogwizdów, działek nr 350, 351 położonych w miejscowości Medynia Łańcucka i nie ma obowiązku sporządzenia dla nich planu.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (uchwała Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy Czarna (uchwała Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 4 grudnia 2001 r. ze zm.):

- działki nr 3002, 3003/2 położone w miejscowości Krzemienica oraz działka nr 817 położona w miejscowości Medynia Głogowska zlokalizowane są w obszarach oznaczonych symbolem RP (tereny rolne),
- działki nr 350, 351 położone w miejscowości Medynia Łańcucka oraz działka nr 810 położona w miejscowości Medynia Głogowska zlokalizowane są w obszarach oznaczonych symbolem M (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej),
- działka nr 1406/2 położona w miejscowości Pogwizdów zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części w obszarach RP (tereny rolne), a w pozostałej części w obszarze RL (tereny lasów).

Jednocześnie Urząd Gminy Czarna informuje, że:

- dla działek nr 3002, 3003/2 położonych w miejscowości Krzemienica, działek nr 817, 810 położonych w miejscowości Medynia Głogowska, działki nr 1406/2 położonej w miejscowości Pogwizdów, działek nr 350, 351 położonych w miejscowości Medynia Łańcucka nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- na terenie działek nr 350, 351 położonych w miejscowości Medynia Łańcucka występują udokumentowane złoża gazu ziemnego na terenie górniczym „Pogwizdów”, natomiast dla pozostałych działek Gmina Czarna nie dysponuje danymi na temat występowania złóż kopalin naturalnych na przedmiotowych nieruchomościach.

Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Podkarpackiego znak: OS-IV.7480.157.2024.RK z dn. 28.11.2024 działki nr 350 i 351 położone w obrębie Medynia Łańcucka gm. Czarna położone są nad złożem gazu ziemnego „Kańczuga” (ID 13691).

W dacie niniejszego zaświadczenia na przedmiotowych nieruchomościach nie są prowadzone żadne postępowania administracyjne w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych ani innych źródeł energii odnawialnej,

- ww. nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji ani też w specjalnej strefie ekonomicznej.

Działka nr 3002 położona jest w peryferyjnej strefie miejscowości Krzemienica, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz nieużytkowanych. Do działki dojazd drogą polną – droga asfaltowa znajduje się w odległości około 700 m. Działka nieużytkowana, kształt regularny, teren – lekki skłon wschodni. Przez działkę nr 3002 przechodzi sieć gazowa wysokiego ciśnienia 700.

Działka nr 3003/2 położona jest w peryferyjnej strefie miejscowości Krzemienica, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz nieużytkowanych. Do działki dojazd drogą polną – droga asfaltowa znajduje się w odległości około 700 m. Działka nieużytkowana, kształt regularny, teren – lekki skłon wschodni.

Działka nr 810 położona jest w pośredniej strefie miejscowości Medynia Głogowska, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo, do działki brak dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości ok. 200 m, działka nieużytkowana porośnięta trawą, kształt regularny – wąska, teren równinny.

Działka nr 817 położona jest w pośredniej strefie miejscowości Medynia Głogowska, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz nieużytkowanych, do działki brak dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości ok. 300 m, działka nieużytkowana, kształt regularny, teren równinny. Przez działkę od strony wschodniej przechodzi częściowo napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 1406/2 położona jest w pośredniej strefie miejscowości Pogwizdów, w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo i zadrzewionych, do działki brak dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości ok. 300 m, działka nieużytkowana częściowo zadrzewiona samosiewem brzozy bez wartości użytkowej, kształt regularny, teren częściowo podmokły.

Działki nr 350, 351 położone w pośredniej strefie miejscowości Medynia Łańcucka w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo, do działek brak dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości ok. 400 m, działki nieużytkowane częściowo zadrzewione samosiewem sosny bez wartości użytkowej, kształt regularny – wąskie, teren równinny.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

• Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

• Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną

powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 16.12.2024r. do 31.12.2024r. w j.n

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Czarna
2. Sołtys wsi Krzemienica, Medynia Głogowska, Pogwizdów, Medynia Łańcucka
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia, 05.12.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)