

**INFORMACJA O KWALIFIKACJI**  
**DO UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH**  
**NA TERENIE GMINY RACHANIE OBRĘB MICHAŁÓW KOLONIA**

Oddział Terenowy w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, po przeanalizowaniu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości rolnych, położonych w gminie **Rachanie**, powiat **tomaszowski**, tj. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Michałów Kolonia**, jako działki:

- nr **110** o pow. 20,5634 ha,
- nr **447** o pow. 9,3265 ha,

wskazanych w ogłoszeniu o przetargu opublikowanym w dniu 19 listopada 2024 r. r, którego termin został wyznaczony na dzień 18 grudnia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Lublinie – ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów, informuje że:

1	<b>Przykaza Bartłomiej</b>	zam. gmina Rachanie
2	<b>Przykaza Krystian</b>	zam. gmina Rachanie
3	<b>Przykaza Robert</b>	zam. gmina Rachanie
4	<b>Rudy Ryszard</b>	zam. gmina Komarów Osada
5	<b>Smyk Ewa</b>	zam. gmina Łaszczów
6	<b>Przykaza Leszek</b>	zam. gmina Rachanie
7	<b>Szwedurska Małgorzata</b>	zam. gmina Jarczów
8	<b>Karyga Natalia</b>	zam. gmina Łaszczów
9	<b>Łysiak Mariusz</b>	zam. gmina Jarczów
10	<b>Chudyga Paweł</b>	zam. gmina Łaszczów
11	<b>Czapla Wiesław</b>	zam. gmina Tomaszów Lubelski
12	<b>Biszko Mateusz</b>	zam. gmina Jarczów
13	<b>Biszko Paweł</b>	zam. gmina Jarczów
14	<b>Iwuła Barbara</b>	zam. gmina Jarczów
15	<b>Piwko Szymon</b>	zam. gmina Rachanie
16	<b>Dolanowski Daniel</b>	zam. gmina Jarczów
17	<b>Jurkiewicz Arkadiusz</b>	zam. gmina Tyszowce
18	<b>Korbecki Andrzej</b>	zam. gmina Jarczów
19	<b>Panasiński Andrzej</b>	zam. gmina Rachanie
20	<b>Papuga Ireneusz</b>	zam. gmina Tarnawatka
21	<b>Antoszak Krzysztof</b>	zam. gmina Tomaszów Lubelski
22	<b>Antoszak Maciej</b>	zam. gmina Tomaszów Lubelski
23	<b>Zawadzki Marcin</b>	zam. gmina Tyszowce
24	<b>Radecki Karol</b>	zam. gmina Tyszowce

w wyniku spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, **zostali zakwalifikowani do udziału w przetargu.**

**W ocenie Komisji Przetargowej:**

1	<b>Krowicki Mateusz</b>	zam. gmina Jarczów
2	<b>Świeczak Mateusz</b>	zam. gmina Jarczów
3	<b>Piwko Paweł</b>	zam. gmina Rachanie

**NIE SPEŁNIAJĄ WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU.**

**UZASADNIENIE:**

- **Pan Mateusz Krowicki** – w oświadczeniu złożonym na wzorze 2 Pan Mateusz Krowicki nie wskazał okresu prowadzenia gospodarstwa rolnego. Złożone we wniosku dokumenty nie potwierdzają również posiadania przez oferenta kwalifikacji rolniczych. Ponadto w oświadczeniu na wzorze 2 wskazano, iż grunty gospodarstwa położone w miejscu zamieszkania Pana Mateusza Krowickiego stanowią przedmiot posiadania zależnego – umowy dzierżawy.

**Uwzględniając powyższe oferent zobowiązany jest złożyć:**

- oświadczenie [wg wzoru nr 2] ze wskazaniem okresu prowadzenia gospodarstwa rolnego;
- dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych;
- dokumenty potwierdzające tytuł prawny do dzierżawionych gruntów położonych w gminie Jarczów – celem potwierdzenia spełnienia warunku 5-cio letniego zamieszkiwania w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego

- **Pan Mateusz Świeczak** – nie dołączył dokumentu potwierdzającego miejsce i okres zamieszkiwania (zameldowania). Ponadto celem potwierdzenia faktu prowadzenia gospodarstwa rolnego w miejscu zamieszkania dołączył do wniosku umowę dzierżawy gruntów położonych w gminie Jarczów. Komisja zwraca uwagę, iż nieruchomość ta została wydzierżawiona Panu Mateuszowi Świeczakowi przez osobę nieposiadającą tytułu własności. Osoba ta będąc dzierżawcą nie mogła jej wydzierżawić (poddzierżawić), bez zgody właściciela, o której mowa w art. 698 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**Uwzględniając powyższe oferent zobowiązany jest złożyć:**

- zaświadczenie potwierdzające miejsce i okres zamieszkania (zameldowania na pobyt stały) pod wskazanym we wniosku adresem;
- oświadczenie właściciela, użytkowanych przez Pana Mateusza Świeczaka gruntów położonych w gminie Jarczów, wyrażające zgodę dla dzierżawcy na poddzierżawę tej nieruchomości Panu Mateuszowi Świeczakowi.

- **Pan Piwko Paweł** – nie dołączył dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych

**Uwzględniając powyższe oferent zobowiązany jest złożyć:**

- oświadczenie [wg wzoru nr 3] o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z kopią świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomem z tytułem mistrza, wydanym przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.

**Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez ww. osoby, w terminie do dnia 11.12.2024 r., wskazanych dokumentów celem potwierdzenia przez Komisję spełnienia warunków udziału.**

Zgodnie z treścią ogłoszenia w przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu **art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający **łącznie** następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,

3. **co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego.** Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. **prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo.** Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, mają możliwość ich uzupełnienia, jeżeli nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia **11 grudnia 2024 r.** do godziny **15<sup>00</sup>** złożą osobiście brakujące dokumenty i oświadczenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie – ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów lub siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin.

**Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów lub nie przedstawią wiarygodnych wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nie później niż na **4 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przypominamy, iż warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wpłacać na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym **najpóźniej do dnia 16 grudnia 2024 r.** Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.