

## OGŁOSZENIE WZ/127/PFZ/2024

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. 2024r. poz.589 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) - podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SZYDŁOWO  
POWIAT MŁAWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

#### **Pozycja 1**

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0002 Dębsk**, jako działka nr **602/1** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,2600 ha, RVI – 0,0400 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00017661/5.

#### **Cena nieruchomości 12 300,00 zł**

słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych  
Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Szydłowo w/w nieruchomość zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/115/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 259 poz. 8473 z dnia 25 listopada 2005 roku z późn. zm. oraz Uchwałą Nr XXII/103/2008 z dnia 19 listopada 2008 roku w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowo (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 02 lipca 2009 roku Nr 103 poz. 2966 posiada przeznaczenie jako KLS - planowany kompleks leśny, obszar chronionego krajobrazu.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej bez statusu drogi publicznej.**

**Działka użytkowana bezumownie.**

## **Pozycja 2**

Nieruchomość leśna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0002 Dębsk**, jako działka nr **731** o powierzchni **0,1400 ha**, w tym grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RVI – 0,1400 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00017661/5.

### **Cena nieruchomości 4 750,00 zł**

**słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych**

**Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży**

*Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Szydłowo w/w nieruchomość zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/115/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 259 poz. 8473 z dnia 25 listopada 2005 roku z późn. zm. oraz Uchwałą Nr XXII/103/2008 z dnia 19 listopada 2008 roku w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowo (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 02 lipca 2009 roku Nr 103 poz. 2966 posiada przeznaczenie jako KLS - planowany kompleks leśny, obszar chronionego krajobrazu.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej bez statusu drogi publicznej.**

## **Pozycja 3**

Nieruchomość leśna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0002 Dębsk**, jako działka nr **733** o powierzchni **0,1300 ha**, w tym grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RVI – 0,1300 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00017661/5.

### **Cena nieruchomości 4 400,00 zł**

**słownie: cztery tysiące czterysta złotych**

**Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży**

*Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Szydłowo w/w nieruchomość zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/115/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 259 poz. 8473 z dnia 25 listopada 2005 roku z późn. zm. oraz Uchwałą Nr XXII/103/2008 z dnia 19 listopada 2008 roku w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowo (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 02 lipca 2009 roku Nr 103 poz. 2966 posiada przeznaczenie jako KLS - planowany kompleks leśny, obszar chronionego krajobrazu.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej bez statusu drogi publicznej.**

## **Pozycja 4**

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0019 Szydłówek**, jako działka nr **265** o powierzchni **0,3003 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,3003 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00017394/2.

### **Cena nieruchomości 16 100,00 zł**

**słownie: szesnaście tysięcy sto złotych**

**Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży**

*Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Szydłowo w/w nieruchomość zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/115/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 259 poz. 8473 z dnia 25 listopada 2005 roku z późn. zm. oraz Uchwałą Nr XXII/103/2008 z dnia 19 listopada 2008 roku w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowo (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 02 lipca 2009 roku Nr 103 poz. 2966 posiada przeznaczenie jako KLS - planowany kompleks leśny, R – teren upraw rolniczych.*

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej o statusie drogi publicznej.  
Działka użytkowana bezumownie.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Mławie.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniach o przetargach.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel. 23 680 91 14, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>).**

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2
  2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
  3. Urzędu Gminy w Szydłowie,
  4. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ciechanowie
  5. Sołectw wsi Dębsk i Szydłówek
- oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <http://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 10.12.2024 r. do 31.12.2024 r.