



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Sadlinki**, powiat **kwidzyński**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

a) **Okragła Łąka** – pow. **2,0500 ha**, KW nr **GD1I/00035174/9** i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Okragła Łąka** jako działka nr: **214**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,0500 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 1,1300 ha, w tym:

RIVb – 0,9600 ha

RVI – 0,1700 ha

- łąki o pow. 0,8100 ha, w tym:

ŁIV – 0,8100 ha

- grunty pod rowami o pow. 0,1100 ha, w tym:

W – 0,1100 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Zgodnie z zaświadczeniem GP.6727.49.2024 z dnia 15.05.2024 roku dla działki nr 214 obręb Okragła Łąka, gmina Sadlinki, Gmina nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy działka ta położona jest w obszarze zabudowanym ekstensywnie oraz w strefie rolnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku; RDOŚ-Gd-SA.V.402.360.2024.KD.1 z dnia 12.06.2024 r. działka nr 214 obręb Okragła Łąka leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jednocześnie informuje się, że inwentaryzacje i waloryzacje przyrodnicze na obszarze gminy Sadlinki wykazały na części ww. działki zbiorowisko Molinio-Arrhenatheretea obejmujące półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Przedmiotowa działka znajduje się w odległości ok. 25 m od Sadlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 7,90 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 7,90 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.09.2027 r.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia 03.01.2025 roku do dnia 17.01.2025 roku na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Starym Polu.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Sporządziła:

Monika Płotka

nr tel. 55 272 05 51 wew. 14

monika.plotka@kowr.gov.pl