



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Ryjewo**, powiat **kwidzyński**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

a) **Jałowiec** – pow. **3,5200 ha**, KW nr **GD1I/00048439/9** i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Jałowiec** jako działka nr: **84/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,5200 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 1,9900 ha, w tym:

RV – 0,4200 ha

RVI – 1,5700 ha

- łąki o pow. 1,1200 ha, w tym:

ŁIV – 1,1200 ha

- grunty pod rowami o pow. 0,0800 ha, w tym:

W – 0,0800 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,3300 ha, w tym:

Lz – 0,3300 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Zgodnie z zaświadczeniem GKI/GN.6727.40.2024 z dnia 20.05.2024 roku dla działki nr 84/1 obręb Jałowiec, gmina Ryjewo, Gmina nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy działka ta położona jest w obszarze: gleby klas IV-VI, łąki i pastwiska, obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, wody i cieki.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku; RDOŚ-Gd-SA.V.402.373.2024.SG.1 z dnia 06.06.2024 r. działka nr 84/1 obręb Jałowiec leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 5,66 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 5,66 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.09.2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia 03.01.2025 roku do dnia 17.01.2025 roku na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Starym Polu.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Sporządziła:

Monika Płotka

nr tel. 55 272 05 51 wew. 14

monika.plotka@kowr.gov.pl