

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 433), ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny (Dz.U. 2024r., poz.1061) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
przeznaczonej do dzierżawy**

#### **PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie świętokrzyskim, powiat ostrowiecki, gmina **Bodzechów**, obręb **0003 Broniszowice**, obręb **0013 Mirkowice**, szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Gmina Bodzechów (0003) Broniszowice (0013) Mirkowice	205(Broniszowice) 206, 207, 208, 209, 210, 211 (Mirkowice)	6,01	RIIIa – 3,40ha RIVa – 1,24ha RIVb – 0,64ha PsVI – 0,47ha Lzr-RIVa – 0,26ha	39,10

#### **Stan prawny nieruchomości:**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr K110/00019689/9. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów dotyczących w.w. działki.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzechów, **działka nr 205 położona w obrębie Broniszowice** znajdują się na obszarze usług agroturystycznych i wypoczynku oznaczona symbolem 2.3

**Działy nr 206, 207, 208, 209, 210, 211 położone w miejscowości Mirkowice** znajdują się na obszarze usług agroturystycznych i wypoczynku oznaczona symbolem 2.3

#### **Opis nieruchomości i jej części składowych:**

*Działka 205 stanowi kompleks gruntów ornych o kształcie zbliżonym do prostokąta. W ubiegłym sezonie wegetacyjnym w przeważającej części była użytkowana rolniczo(uprawa zbóż). Częściowo zakrzaczona i zadrzewiona.*

*Działy 206, 207, 208, 209, 210, 211 stanowią kompleks gruntów ornych o kształcie zbliżonym do prostokąta. W ubiegłym sezonie wegetacyjnym w przeważającej części była użytkowana rolniczo(uprawa zbóż). Częściowo zakrzaczona i zadrzewiona.*

*Działka 205 jest przedzielona drogą od pozostałych działek.*

Nieruchomość będzie wydzierżawiona na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR S.Z. w Opatowie, Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 12.12.2024r. do dnia 27.12.2024r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Bodzechów z/s w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
O.T. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa S.Z. w Opatowie Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)\*