



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

NIEROLNE

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

PRU.WGZ.4243. .2024.MR

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**o zamiarze dzierżawy**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy KOCZAŁA, pochodzącej po PGR Koczała.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **Koczała**, gmina Koczała, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **532** pow. 27,3800 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1M/00014611/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 27,38 ha w klasach: RV pow. 13,43 ha, RVI pow. 13,95 ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 27,38 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Koczała nr RŚ.6727.85.2024.ML z dnia 2 września 2024 r. poinformuję, że

- Działka nr **532** obręb Koczała jest objęta MPZP Uchwała Rady Gminy Koczała XXXII/200/05 z dnia 2005-05- 0. Oznaczona ZAL- 46 jako tereny pod zalesienie. W SUIKZP są to tereny z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich stref oddziaływania.

Działki usytuowane przy drogach gminnych j powiatowych. Lokalizację zjazdów należy uzgadniać z zarządcami dróg. Brak jest informacji czy zlokalizowane są tam stanowiska ochrony archeologicznej. Nie posiadamy informacji o udokumentowanych złożach kopalin.

Rada Gminy Koczała nie podjęła uchwały o wyznaczeniu na terenie gminy Koczała obszaru zdegradowanego j obszaru o rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30.09.2027r.**

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 18,80 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 18,80 dt.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń**

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu Człuchowskiego z siedzibą w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

- Wykaz wywieszono od dnia .....<sup>09 GRUDNIA</sup>2024 r. do dnia .....<sup>31 XII</sup>2024r.

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Jarosław Jelinek

   
RADCA PRAWNY  
Dariusz Górecki  
GÓRKA