



Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. .2024.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy KOCZAŁA, pochodzącej po PGR Koczała.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **STARZNO**, gmina Koczała, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **102** pow. 29,42 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1M/00014614/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 28,96 ha w klasach: RV pow. 7,16 ha, RVI pow. 21,80 ha,

- lasy LsV – pow. 0,46ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 28,96 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Koczała nr RŚ.6727.85.2024.ML z dnia 2 września 2024 r. poinformuję, że

Działka nr **102** ob. Starza nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W SUIKZP stanowi pozostałe **grunty orne** znajdują się na niej dwa stanowiska ochrony archeologicznej w związku z czym ewentualne zainwestowanie tego terenu wymaga uzgodnienia z WIJOZ w Gdańsku. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących. Rada Gminy Koczała podjęła uchwałę o przystąpieniu do uchwalenia planu ogólnego gminy i ewentualne jej przeznaczenie zostanie określone w procedurze planistycznej.

Działki usytuowane przy drogach gminnych j powiatowych. Lokalizację zjazdów należy uzgadniać z zarządcami dróg. Brak jest informacji czy zlokalizowane są tam stanowiska ochrony archeologicznej. Nie posiadamy informacji o udokumentowanych złożach kopalin.

Rada Gminy Koczała nie podjęła uchwały o wyznaczeniu na terenie gminy Koczała obszaru zdegradowanego j obszaru o rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres lat 10.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 10,02 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 10,02 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu Człuchowskiego z siedzibą w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

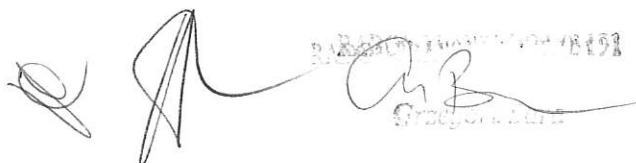
Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

- Wykaz wywieszono od dnia ^{9 XII}.....2024 r. do dnia ^{31 XII}.....2024r.

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.



M. Ratajczak



2024-12-09 10:08:10