



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZŁUCHÓW**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Przechlewo.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **STOŁCZNO**, gmina CZŁUCHÓW, powiat człuchowski, oznaczona jako działki nr **10/7** pow. 4,11ha, nr **10/8** pow. 19,17ha, nr **6** pow. 6,04ha łącznie pow. **29,32 ha**, posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/00001582/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 24,9800 ha w klasach: RIVb pow. 1,4900 ha, RV pow. 21,0300 ha, RVI pow. 2,4600 ha,
- pastwiska pow. 0,5600 ha w klasie Ps IV pow. 0,5600 ha,
- nieużytki o pow. N 0,0400 ha,
- lasy 3,5700 ha w klasach w klasach Ls V pow. 2,4700 ha, Ls VI pow. 1,1000 ha,
- rowy W-RV pow. 0,1700 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 25,71 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RP.6727.303.2024 z dnia 27.08.2024r. zaświadcza się, że działki nr **10/7**, **10/8**, **6** położone w obrębie geodezyjnym STOŁCZNO wchodzą w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003r.

Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021 r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działek w studium wskazano następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr **10/7** — teren wykorzystywany rolniczo
- działka nr **10/8** — teren wykorzystywany rolniczo,
- działka nr **6** - teren wykorzystywany rolniczo.

W/w nieruchomości nie są objęte decyzją o wach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Ponadto informujemy, że Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr II. 19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów. Dla w/w działek Rada Gminy Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działki nie są objęte planem budowy siłowni wiatrowych.
Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres lat 10.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 36,86 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 36,86 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608.**

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu Człuchowskiego z siedzibą w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

- Wykaz wywieszono od dnia ^{9 XII}.....**2024 r.** do dnia ^{31 XII}.....**2024r.**

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.

