



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

PRU.WGZ.4243.

.2024.MR

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**o zamiarze dzierżawy**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZŁUCHÓW**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Przechlewo.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **STOŁCZNO**, gmina CZŁUCHÓW, powiat człuchowski, oznaczona jako działka nr **226/4** pow. 26,3800 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00001582/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 25,7794 ha w klasach: RIVb pow. 0,1316 ha, RV pow. 23,1198 ha, RVI pow. 2,5280 ha,
- grunty zadrzewione zakrzewione pow. 0,3785ha w klasie Lzr/RVI pow. 0,3785ha,
- rowy W-RV pow. 0,0089 ha,
- nieużytki o pow. N 0,2132 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 25,7883 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RP.6727.303.2024 z dnia 27.08.2024r. zaświadcza się, że działka nr **226/4** położona w obrębie geodezyjnym STOŁCZNO wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003r.

Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021 r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działek w studium wskazano następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr **226/4 – teren wykorzystywany rolniczo,**

W/w nieruchomości nie jest objęta decyzją o wach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Ponadto informujemy, że Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr II. 19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów. Dla w/w działek Rada Gminy Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działki nie są objęte planem budowy siłowni wiatrowych.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres lat 10.**

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 32,85 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 32,85 dt.**

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608.**

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń**



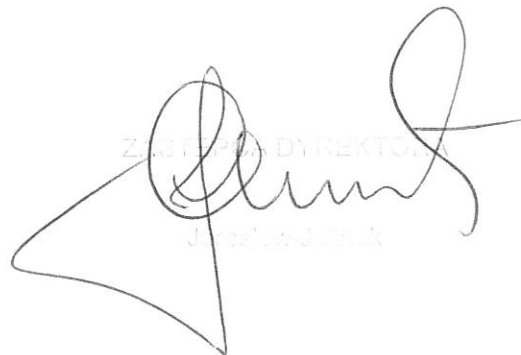
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu Człuchowskiego z siedzibą w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)


- Wykaz wywieszono od dnia <sup>9 XII</sup>.....**2024 r.** do dnia <sup>31 XII</sup>.....**2024r.**

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.

ZOBOWIĄZANIE DYREKTORA  
J. RATAJCZAK



RADCA PRAWNY  
CIECIEŃ  
CIECIEŃ



2 / 2