



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.216.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna , niezabudowana położona w:

Obwód **Szymocin**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 106/4 AM 2,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1400 ha** (użytki rolne 0,1400 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,1400 ha**, w klasie: **RIVa- 0,1400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00066631/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydłowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzėsów w Gminie Grębocice, uchwalonym Uchwałą nr LX/238/2010 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 10 czerwca 2010r., (Dz. Urz. Wj. Doln nr 136, poz. 2098 z 2010r.), zmienionym Uchwałą nr XXX/121/2016 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 czerwca 2016r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydłowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzėsów w gminie Grębocice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4170 z 2016r.,) działka posiada następujące przeznaczenie:

- **SZ.2.MP- teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług,**
- **SZ.6.KDD- teren dla drogi publicznej klasy dojazdowej**

Dodatkowe informacje: część działki znajduje się w granicy strefy „OW” – archeologicznej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

Stan zagospodarowania: nieruchomości niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się pojedyncze zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,88 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.12.2024** roku do **27.12.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, Sołectwie wsi Szymocin, a także** na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac