



**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

PRU.WGZ.4243.

.2024.MR

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**o zamiarze dzierżawy**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **PRZECHLEWO**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Przechlewo.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **LISEWO**, gmina PRZECHLEWO, powiat człuchowski, oznaczona jako działka nr **96/2** pow. **3,4500 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00022398/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 3,45ha w klasach: RV pow. 1,89ha, RVI pow. 1,56 ha,  
łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 3,45ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RRP.PP.6727.1.147.2024.DS z dnia 20.08.2024 roku na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zaświadcza się, że dla terenu, na którym położona jest działka o numerze ewidencyjnym **96/2** obręb geodezyjny 0003-**Lisewo** nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działki oznaczone są na załączniku graficznym jako:

- dz. nr 96/2 — tereny rolne klasa IV — VI.

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina: nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, nie planuje budowy i rozbudowy dróg gminnych, działka nr 96/2 nie posiada dojazdu drogą publiczną, nie planuje zabudowy na cele pozyskiwania energii odnawialnej -elektrowni wiatrowych, nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ponadto informuję, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Dojazd do działki nr 61 obręb Lisewo odbywa się poprzez zachodnią część (drogę) działki nr 260 obręb Lisewo, gmina Przechlewo.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres lat 10.**

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 2,65 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 2,65 dt.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 608.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń**

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu Człuchowskiego z siedzibą w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

- Wykaz wywieszono od dnia 9 XII 2024 r. do dnia 31 XII 2024r.

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.



Złoty Stok, 11.12.2024  
M. Ratajczak



Złoty Stok, 11.12.2024  
M. Ratajczak