

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości:

1. Działki nr **12 i 14/1** obręb **Wolwark** gm. **Szubin**, powiat nakielski o powierzchni ogólnej **12,9600 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb-1,3200 ha, RIVa-5,7600 ha, RIVb-0,5600 ha, RV-4,8000 ha, RVI-0,5200 ha). Księgi wieczyste nr BY1U/00027520/1 i BY1U/00004930/1 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **59,0 dt** pszenicy.
2. Działki nr **20/2 i 21** obręb **Wolwark** gm. **Szubin**, powiat nakielski o powierzchni ogólnej **4,9100 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb-1,0600 ha, RIVa-0,7300 ha, RIVb-0,5800 ha, RV-2,5400 ha). Księga wieczysta nr BY1U/00004930/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **21,0 dt** pszenicy.
3. Działki nr **242 i 243** obręb **Wolwark** gm. **Szubin**, powiat nakielski o powierzchni ogólnej **9,7800 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV-4,4400 ha, ŁV-3,6500 ha, ŁVI-0,9600 ha, W-ŁIV-0,0900 ha, N-0,6400 ha). Księgi wieczyste nr BY1U/00027520/1 i BY1U/00004930/1 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **21,0 dt** pszenicy.
4. Działka nr 25/8 obręb **Pińsko** gm. **Szubin**, powiat nakielski o powierzchni **0,5725 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-0,5725 ha). Księga wieczysta nr BY1U/00017508/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **2,0 dt** pszenicy.  
Ww. działki 12, 14/1, 20/2, 21, 242, 243 obręb Wolwark oraz 25/8 obręb Pińsko nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki znajdują się w jednostce planistycznej nr 3 dla której wskazuje się rolniczy profil funkcjonalny. Jako funkcję uzupełniającą określa się: ekologię i mieszkalnictwo.  
Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy tel. 52 / 52 50 842 w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>